

# MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2005



CONSORCI  
DEL BESÒS

# MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2005



CONSORCI  
DEL BESÒS





La transformació urbanística viscuda aquests darrers anys en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs ha estat sens dubte espectacular, destacant principalment l'assoliment d'un front marítim accessible als ciutadans i regenerat mediambientalment, havent-se integrat en el teixit urbà les grans infraestructures existents a la zona, i millorant alhora el seu comportament ambiental. Així mateix, la recuperació mediambiental de la llera del riu Besòs ha estat un dels canvis més emblemàtics per a aquest territori, creant un Parc Fluvial que ha esdevingut en un atractiu espai per a l'oci urbà.

3

El Consorci del Besòs ha estat clau en l'estratègia de coordinar totes les actuacions necessàries per portar endavant aquesta important transformació impregnada de criteris de sostenibilitat i que abarca territori dels municipis de Barcelona i Sant Adrià de Besòs.

Teniu a les vostres mans aquesta memòria que descriu detalladament totes les actuacions que s'han dut a terme durant l'any 2005, des del Parc Fluvial del Besòs a l'Esplanada del Fòrum, passant pels nous parcs. Es recull un treball que hem fet plegats, tot destacant un esforç de solidaritat metropolitana per millorar un territori que ha guanyat considerablement un nou espai públic de qualitat al servei de tota la ciutadania. El document conclou amb un seguit d'actuacions futures, de rellevada importància com ara, la reordenació del barri de La Catalana, la coordinació amb el Consorci del Barri de la Mina per la reordenació i millora d'aquest barri, així com la recuperació mediambiental de la desembocadura del riu Besòs, amb els quals convertirem l'entorn d'aquest riu en un dels punts més atractius i dinàmics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

**JOAN CLOS I MATHEU**

Alcalde de Barcelona

President del Consorci del Besòs





La transformació del territori fronterer de Barcelona i Sant Adrià ha estat espectacular. Només cal recordar l'entorn del riu Besòs i del front litoral de fa uns anys i veure'ls ara, convertits en elements integradors dels dos municipis, en espais guanyats pels ciutadans i ciutadanes. El Consorci del Besòs ha tingut un paper clau en la gestió d'aquest canvi i ha sabut unir la voluntat dels dos ajuntaments per posar a disposició dels ciutadans els espais i les infraestructures executades en aquest àmbit d'actuació.

En aquesta memòria d'activitats es recullen detalladament totes les actuacions del Consorci durant l'any 2005 i com veureu en són moltes i diverses, encara que només unes quantes són conegudes pel seu ressò en els mitjans de comunicació. Vull destacar especialment la tasca que ha fet el Consorci en la promoció de l'ús ciutadà de tots aquests espais: l'esplanada del Fòrum s'ha convertit en centre de grans esdeveniments lúdics i culturals, el Parc Fluvial del Besòs és un centre de lleure del municipi adrianenc que els ciutadans ja han fet seu, i recentment s'ha enllestit el parc de la Pau, una zona verda d'11 hectàrees situada entre la desembocadura del Besòs i el Port Fòrum Sant Adrià, amb una platja de 500 m que ofereix als ciutadans una passejada amable pel front litoral.

5

Aquest document inclou també les actuacions que estan en marxa i que en un futur pròxim acabaran de dignificar aquesta part del territori, entre d'altres la transformació urbanística del barri de la Catalana que inclourà un alt percentatge d'habitatge protegit, equipaments, zona comercial i zona verda; el projecte de la desembocadura del riu Besòs amb el qual es completarà la recuperació de la llera, i tot un seguit d'obres d'urbanització, d'actuacions mediambientals i de millora de connexions, vitals per convertir aquesta zona en un indret dinàmic i humà.

Aquesta memòria reflecteix la important tasca que ha dut a terme el Consorci del Besòs, un treball que consolidarà aquest espai compartit per Barcelona i Sant Adrià com una nova àrea de centralitat en els propers anys.

**JESÚS M. CANGA CASTAÑO**

Alcalde de Sant Adrià de Besòs

Vicepresident del Consorci del Besòs



## INDEX

### INFORMACIÓ INSTITUCIONAL

1. Presentació	11
2. Àmbit d'Actuació	14
3. Organigrama	15
4. Junes de Direcció	16
5. Recursos Humans	17

### INFORME DE GESTIÓ 2005

6. Sessions Junes de Direcció	21
7. Informe Econòmic Exercici 2005	24
8. Àrea Urbanística-Infrastructural	32
9. Àrea Gestió Mediambiental	46
10. Àrea Econòmic-Administrativa i de Comunicació	55
11. Properes Actuacions	60





# INFORMACIÓ INSTITUCIONAL



# Presentació

La gestió territorial del Consorci del Besòs s'ha caracteritzat bàsicament l'any 2005 per la posada a disposició dels ciutadans dels grans espais i infraestructures realitzats els anys anteriors amb motiu dels esdeveniments del 2004. Això ha significat, per una part, posar en funcionament el sistema previst per al manteniment de l'espai urbà en aquesta àrea amb la complexitat que suposa la seva singularitat, i per altra, promoure la seva utilització com a espais públics d'us ciutadà.

En aquestes dues vessants el Consorci ha subscrit els convenis necessaris amb altres institucions per intentar aconseguir ambdós objectius. Pel que fa al manteniment s'han subscrit convenis amb els dos ajuntaments consorciats, tant per assegurar el finançament d'aquestes tasques, com per encarregar a les respectives empreses adjudicatàries la seva realització.

A través d'un Conveni s'ha encomanat a BSM, SA, la gestió dels espais de domini públic situats bàsicament a l'Esplanada i la Plaça del Fòrum, amb la finalitat que s'hi desenvolupin activitats de caire socio-cultural, lúdic i recreatiu. Aquesta gestió ha tingut una significativa resposta ciutadana, especialment en determinades activitats com les Festes de la Mercè, la Fira d'Abril, el Primavera Sound i d'altres, en les quals la participació ha estat multitudinària.

11

Quant als aspectes urbanístics i mediambientals, que constitueixen el nucli de l'activitat del Consorci, s'han promogut i executat tot un conjunt d'accions i projectes que es descriuen amb detall en els apartats corresponents d'aquest document i que segueixen les previsions definides en els Plans d'Acció Bianuals pels anys 2002/2003 i 2004/2005 aprovats per la Junta de Direcció del Consorci el 7 de març del 2002 i el 29 d'octubre del 2003, respectivament.

En compliment d'aquelles previsions, ha continuat el desenvolupament urbanístic de l'àmbit territorial del Consorci pel que fa al seu front litoral, d'acord amb el contingut de la Modificació de PGM que es va aprovar a l'any 2000 i les seves posteriors modificacions puntuals. En aquest sentit, s'ha iniciat i realitzat en gran part la urbanització dels sectors Llull-Taulat (C3) i Prim-Llull (C2) d'aquella modificació i s'han concedit les primeres llicències per a edificis d'habitatges en aquests sectors, que suposaran la creació d'un nou barri residencial de quasi 800 nous habitatges entre ambdós.

A l'anomenat Sector "E", que comprèn l'àrea en la qual es troba instal·lada la Central Elèctrica de Cicle Combinat, -amb un sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació-, s'ha continuat amb l'execució de la urbanització definida al corresponent projecte i s'han girat i percebut les corresponents quotes d'urbanització als propietaris del sector per l'obra efectuada, de la que únicament queda pendent l'execució del vial lateral al riu (Passeig de Ribera). A la zona del Port esportiu s'ha col·laborat amb l'empresa concessionària en la gestió

per a la implantació de l'àrea comercial, i s'ha seguit el procés del concurs per la possible instal·lació d'un vaixell-hotel en un dels amarraments del Port.

S'ha conclòs la urbanització del sector Diagonal Mar, efectuant un conjunt d'obres complementàries (c/ Puigcerdà, Passeig Garcia Fària) descrites en un conveni subscrit a aquest efecte amb la promotora del sector, havent-se aprovat i executat el projecte de la zona verda d'aquest sector compresa entre la Ronda Litoral i el Passeig Garcia Fària (anomenat Zona C).

I, en la línia d'anar configurant el que ha de ser la imatge definitiva del front de mar de l'àmbit del Consorci, s'han aprovat els Projectes del Parc de la Nova Mar Bella i el de Cobertura del col·lector de Prim.

Pel que fa al sector de La Catalana s'ha prosseguit de la mateixa manera amb la redacció i tramitació dels instruments de gestió urbanística necessaris per la transformació urbana d'aquesta singular zona de Sant Adrià, així com amb l'aprovació del seu projecte d'urbanització que es preveu es comenci a executar el 2006.

S'ha iniciat també la transformació del Consorci Interuniversitari amb la impulsio del seu propi Consorci, format pels propietaris públics del sòl del sector, i la formulació i tramitació del seu planejament urbanístic sectorial.

- 12 Així mateix s'ha iniciat i executat en gran part la urbanització del Polígon d'Habitatges de Via Trajana (nou vial i espais ajardinats entre blocs). La remodelació del seu parc d'habitatges, a càrrec de l'Oficina de Remodelació de Barris de l'IMPSÒL, ha culminat pràcticament amb la substitució dels vells blocs per noves construccions i el real·lotjament dels seus residents a aquests nous edificis.

Com a complement de l'actuació en aquest polígon d'habitatges, s'ha redactat i aprovat el projecte per a la implantació del nou centre cívic del barri, de 397 m2 en els locals en planta baixa d'un dels nous edificis.

En matèria d'obres d'urbanització, s'ha conclòs la de la vorera del carrer Extremadura, una vegada acabades les obres de reforma de vestidors de les pistes poliesportives de La Pau (Districte de Sant Martí).

També s'ha plantejat la possibilitat d'afrontar una transformació urbanística del Polígon Industrial Monsolís, encarregant un estudi de la seva viabilitat per tal de definir els criteris sota els quals aquesta transformació seria possible i en quines condicions, amb l'objectiu de, una vegada ponderades totes les circumstàncies, poder evolucionar cap a una possible modificació de PGM del sector.

Com a projecte de futur, s'han realitzat els estudis previs, estimació de costos i possibilitats de finançament, per a la implantació del nou vial de connexió de l'Àrea de la Sagrera amb el Front Litoral, seguint les traces dels actuals carrers Sant Raimon de Penyafort i Via Trajana. En relació a aquest projecte, també s'han fet els estudis previs encaminats a la transformació urbanística de la zona compresa entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa i la via del Ferrocarril, per on ha de transcórrer un tram de la nova via.

En matèria mediambiental, s'ha encarregat, redactat i aprovat el Projecte de la desembocadura del riu Besòs. Amb la seva execució es culminarà el llarg procés de recuperació del riu, iniciat l'any 1995, i que l'ha convertit en un espai molt apreciat per la ciutadania, esdevenint probablement una de les actuacions mediambientals de més impacte de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en els darrers anys.

La impulsió de la xarxa d'aigua freda i calenta, amb subministrament a nous edificis com el Centre Geriàtric, ha prosseguit la seva implantació en el nostre àmbit i s'ha estès a altres àrees urbanes en transformació, com a la zona de 22 @ de Barcelona, amb el que això suposa de canvi de concepte en matèria de consum energètic. També s'ha procedit a aprovar les corresponents revisions de tarifes, proposades per l'empresa concessionària d'acord amb el contracte subscrit i a formalitzar les necessàries compensacions econòmiques entre les parts per diferents conceptes.

Igualment s'ha dut a terme la construcció del nou dipòsit d'aigua freàtica al Parc del Besòs (a càrrec del Consorci de la Mina), per donar subministrament a aquest característic barri, immers en un profund procés de transformació.

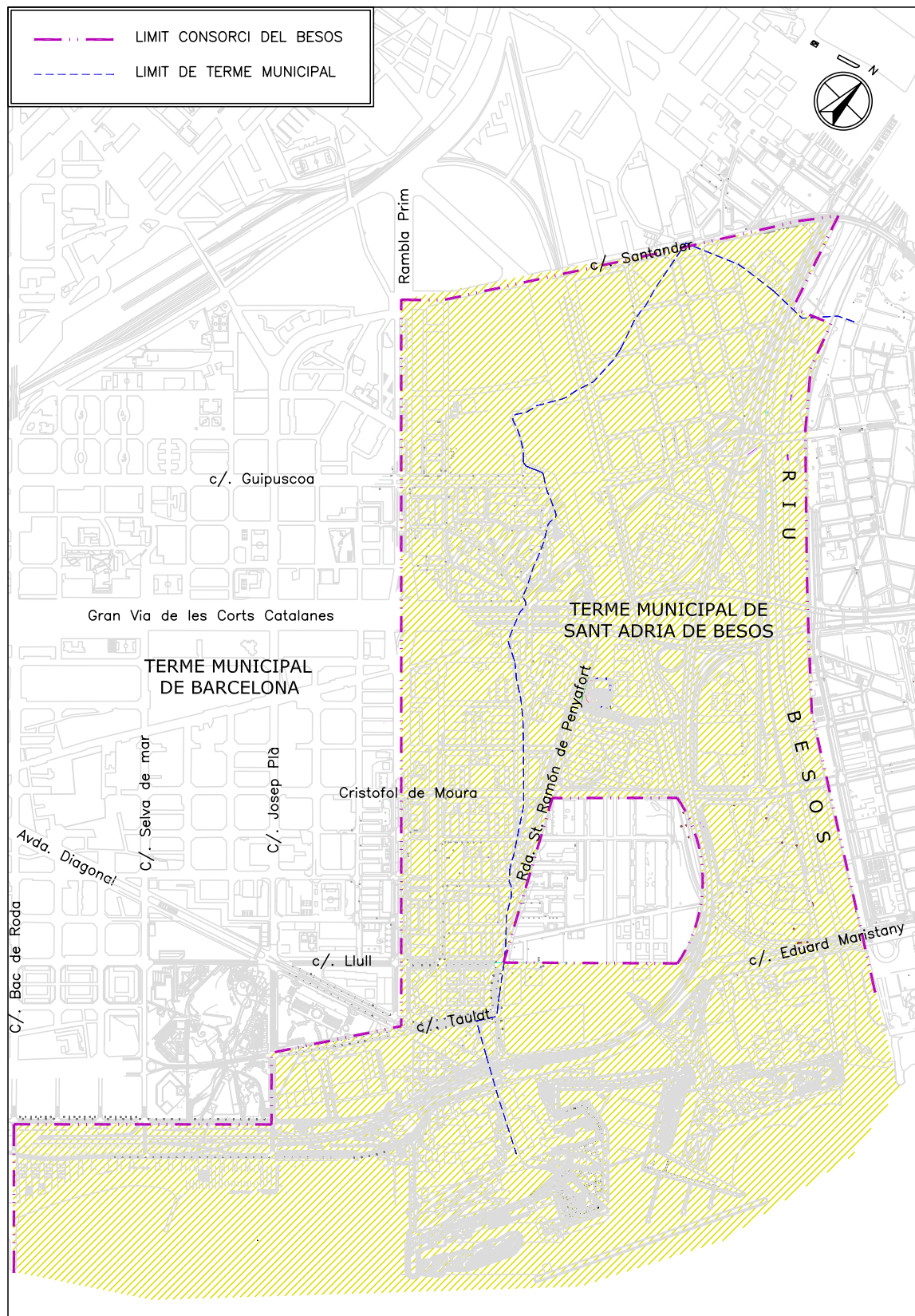
Per a la impulsió de tot aquest conjunt d'operacions s'han celebrat tres Juntes de Direcció del Consorci, que es detallen convenientment a l'apartat corresponent d'aquesta Memòria, i s'han subscrit diversos convenis amb altres institucions i diferents contractes amb professionals. A més, s'ha seguit gestionant el manteniment dels contractes d'assistència tècnica i jurídica que cobreixen en aquests aspectes l'activitat del Consorci, tant des del punt de vista de la gestió ordinària com de situacions puntuals que requereixen un treball específic.

13

Pel que fa a la comunicació i imatge del Consorci del Besòs, cal fer esment a l'actualització permanent de la web, amb renovació de continguts i format, així com la publicació de la segona edició del llibre "Sant Adrià del Besòs, més enllà del Fòrum", en la qual el Consorci ha col·laborat amb altres institucions per tal de documentar i divulgar, en una publicació de qualitat, les transformacions urbanes realitzades en el municipi de Sant Adrià.

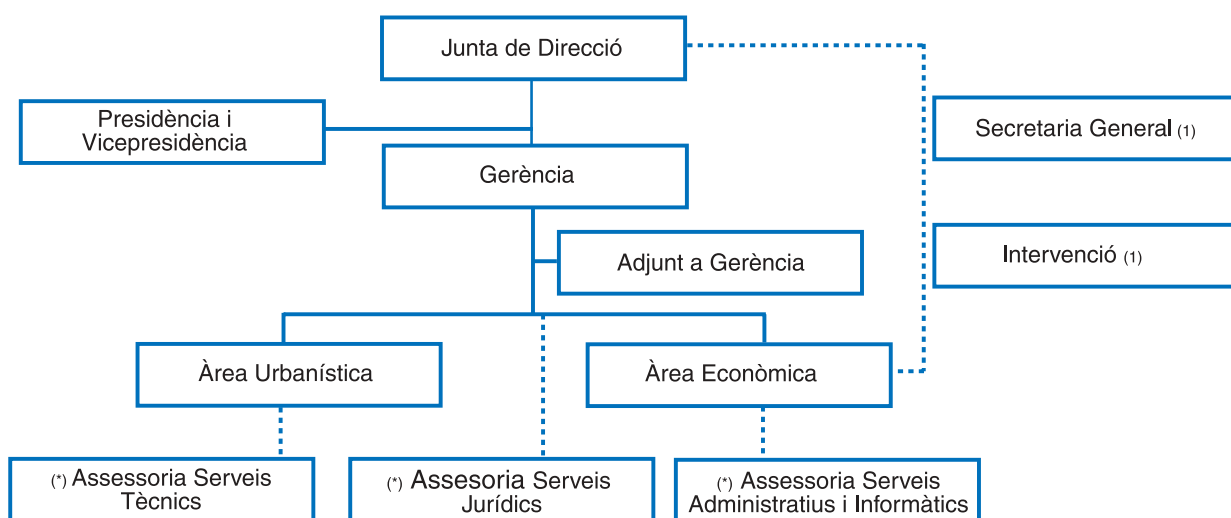
# Àmbit d'Actuació

14



# 3

## Organigrama



15

(\*) Serveis Externs

(1) Alternativament Ajuntament de Barcelona - Ajuntament de Sant Adrià de Besòs



## Membres

**Em. Sr. Joan Clos i Matheu**

President del Consorci del Besòs

**Im. Sr. Jesús Maria Canga i Castaño**

Vicepresident del Consorci del Besòs

**Im. Sr. Xavier Casas i Masjoan**

President del Comitè de Direcció del Consorci del Besòs

**Im. Sr. Jordi Hereu i Boher**

Regidor de l'Ajuntament de Barcelona

**Im. Sr. Francesc Narváez i Pazos**

Regidor de l'Ajuntament de Barcelona

**Ima. Sra. Pilar Vallugera i Balaña**

Regidora de l'Ajuntament de Barcelona

**Im. Sr. Eugeni Forradellas i Bombardó**

Regidor de l'Ajuntament de Barcelona

**Im. Sr. Joan Callau i Bartolí**

Regidor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

**Im. Sr. Domingo Soto i Valdezate**

Regidor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

**Im. Sr. Gregorio Camacho i Alcalde**

Regidor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

**Im. Sr. Salvador Aragall i Baidés**

Regidor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

**Im. Sr. Josep Sabadell i Cardús**

Regidor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

## Assistents a les Juntes per disposició estatutària

**Sr. Josep Chavarria i Pujal**

Secretari

**Sr. Lluís Mata i Remolins**

Interventor

**Sr. Joaquim Yepes i Mir**

Interventor Delegat

**Sr. Antoni Ollé i Dorca**

Gerent del Consorci del Besòs

**Sr. Víctor Iglesias i Cervera**

Adjunt a la Gerència del Consorci del Besòs

**Sra. Mercè Camprubí i Garrido**

Directora de l'Àrea Urbanística-Infraestructural del Consorci del Besòs

**Sr. Joaquim Perramon i Ayza**

Director de l'Àrea Econòmica-Financera i Tresorer del Consorci del Besòs

## Altres assistents

**Sr. Jaume Castellví i Egea**

Conseller Delegat de Barcelona Infraestructures Municipals SA

Nom i Cognoms	Lloc Treball	Relació contractual	Temporalització 2005
Antoni Ollé Dorca	Gerent	Eventual	Gener a Desembre
Víctor Iglesias Cervera	Adjunt a la Gerència	Eventual	Gener a Desembre
Mercè Camprubí Garrido	Directora Àrea Urbanística	Funcionari	Gener a Desembre
Joaquim Perramon Ayza	Director Àrea Econòmica i Tresorer del Consonci	Laboral Fixe	Gener a Desembre
Gabriel Capdevila Muntades	Administratiu	Laboral Fixe	Gener a Març
Olga Domínguez García	Administratiu	Laboral Fixe	Gener a Desembre
Laura García Saldaña	Administratiu	Laboral Fixe	Març a Desembre
Carmen Gómez Jiménez	Administratiu	Laboral Fixe	Gener a Desembre
M.Dolors Pareja Aguilera	Administratiu	Laboral Temporal	Abril a Octubre
Carmen Rendón Montiel	Aux. Administratiu	Laboral Fixe	Gener a Desembre
Lluís Mata i Remolins	Interventor		
Joaquim Yepes i Mir	Interventor Delegat		
Josep Chavarria i Pujal	Secretari Delegat		

## Serveis d'Assessoria i Consultoria

### Serveis Tècnics

Greccat, SL

David Giménez Zafra

Rafael Sánchez Martínez

### Serveis Jurídics

Formas y Contenidos Jurídicos, SL

Montserrat Sabaté Segura

Paula Vilasánchez Prada

Josep M. Pesquer Garriga

### Administració i d'Informàtica

Josep Tura Moreno, per a assistència tècnica i formativa

Juan José Giner, com a programador informàtic

Tècnics en Automatització d'Oficines, SA

Cirici New Media, SL

Institut Municipal d'Informàtica, SA, gestió de personal

### Altres

Marsh, SA

Faura Casas Auditors Consultors, SL



# INFORME DE GESTIÓ 2005



## Sessions Junttes de Direcció

La Junta de Direcció és l'òrgan de govern i administració superior del Consorci, a qui correspon l'actuació de totes les competències atribuïdes a aquest.

Durant l'any 2005 s'han celebrat 3 sessions, en concret, el 25 de febrer, 24 de maig i el 2 de novembre.

A continuació s'indiquen els temes més rellevants tractats a cadascuna d'elles.

### Junta de Direcció de 25/02/05

**Aprovar el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit Llull-Taulat (C3)** de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, resolent les al·legacions presentades en el termini d'informació pública.

**Aprovar la modificació del conveni marc subscrit entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci**, relatiu a les condicions generals que han de regir tant la gestió del manteniment de les zones que pertocarà mantenir al Consorci, com el seu finançament.

**Aprovar la modificació del conveni a subscriure entre Barcelona Serveis Municipals, SA (BSM, SA), i el Consorci**, mitjançant el qual s'encomana a BSM, SA, la gestió de l'ús dels espais públics de l'Esplanada i Plaça Fòrum.

**Prendre coneixement** de la destinació d'una porció de la parcel·la núm. 18 "Carrers i passeigs 1" del Projecte de Parcel·lació del Port esportiu del Besòs, per a l'amarrament d'un vaixell hotel.

**Donar compte de la recepció de les obres** relatives al Projecte executiu de l'Esplanada del Fòrum.

**Restar assabentats de la resolució de data 20 de gener de 2005**, mitjançant la qual es revoca i es deixa sense efecte el requeriment efectuat pel Consorci a la Junta de Compensació de Diagonal Mar.

## Junta de Direcció de 24/05/05

**Resoldre** els recursos de reposició presentats contra l'acord de la Junta de Direcció del Consorci de data 15 de novembre de 2004, pel qual s'aprovaren els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector de La Catalana.

**Aprovar el projecte d'urbanització del sector de La Catalana** presentat per la Junta de Compensació.

**Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del sector de La Catalana** delimitat en la Modificació de PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.

**Aprovar el projecte modificat d'urbanització de l'àmbit C3** presentat per la Junta de Compensació del mateix àmbit.

**Aprovar el Projecte modificat d'urbanització de les zones verdes del Centre de Convencions i de l'Àrea Terciària de Diagonal Mar** del Pla parcial d'ordenació Diagonal Mar, Zona C.

**Aprovar inicialment el projecte del Centre Cultural Via Trajana.**

**Informe sobre la Memòria de la gestió de l'any 2004.**

**Donar compte** de l'aprovació de la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici 2004.

## Junta de Direcció de 2/11/05

**Aprovar el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit Llull-Taulat (C3)** de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu.

**Restar assabentats del Decret** requerint a la Junta de Compensació de l'àmbit C3, per tal que presenti al Consorci un projecte modificat d'urbanització de l'àmbit, suspent l'executivitat del vigent projecte d'urbanització en el tram de la Rambla de la Mina fins a l'aprovació de la modificació del referit projecte.

**Aprovar inicialment** el projecte de condicionament de la desembocadura del riu Besòs.

**Aprovar inicialment els següents projectes:**

Projecte cobertura dels col·lectors de Prim a la desembocadura. Àmbit Zoo.

Projecte executiu Parc de la Nova Mar Bella.

**Donar compte de la recepció de les obres** corresponents al Projecte executiu Esplanada Fòrum - tercera fase (Post-Fòrum) i Projectes complementaris d'instal·lacions i vialitat.

**Aprovar l'ampliació de l'àmbit territorial del conveni** signat entre el Consorci del Besòs i Barcelona Serveis Municipals, SA, per a la gestió de l'ús dels espais públics de l'Esplanada i la Plaça Fòrum.

**Incoar expedient de licitació** per tal d'adjudicar l'explotació de part dels espais destinats a ús privatiu en el marc de la Concessió C-1138 en el territori municipal de Sant Adrià de Besòs.

**Restar assabentats de la resolució** mitjançant la qual s'acorda aprovar el "Projecte d'implantació, subministrament i instal·lació de dues àrees de jocs infantils en el Parc del Fòrum de Barcelona", presentat per BSM, SA.

**Incoar expedient de contractació** per tal d'adjudicar un contracte de consultoria i assistència per a la prestació de serveis jurídics al Consorci.

**Presentació de l'Informe de l'Auditoria** de l'exercici 2004 i **aprovació definitiva del Compte General** pressupostari de 2004.

**Aprovar inicialment el Pressupost** per l'exercici de l'any **2006**.

**Presentar i aprovar el Pla i Programa d'Accions 2006-2007**.



### 7.1 Evolució Econòmica del Consorci en el Període 1998-2005. Comentaris

Des de la seva creació i fins l'any 2005, l'activitat ordinària del Consorci del Besòs pràcticament no ha tingut variació, de manera que els pressupostos només s'han incrementat per adaptar-se a les revisions de preus anuals. El pressupost ordinari ha estat finançat aproximadament en un setanta-set per cent per l'Ajuntament de Barcelona i en un vint-i-tres per cent per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Pel que fa a les inversions, el Consorci ha anat realitzant obres i treballs extraordinaris per imports que superen en molt el pressupost ordinari, normalment per encàrrec o servint de pont a altres administracions.

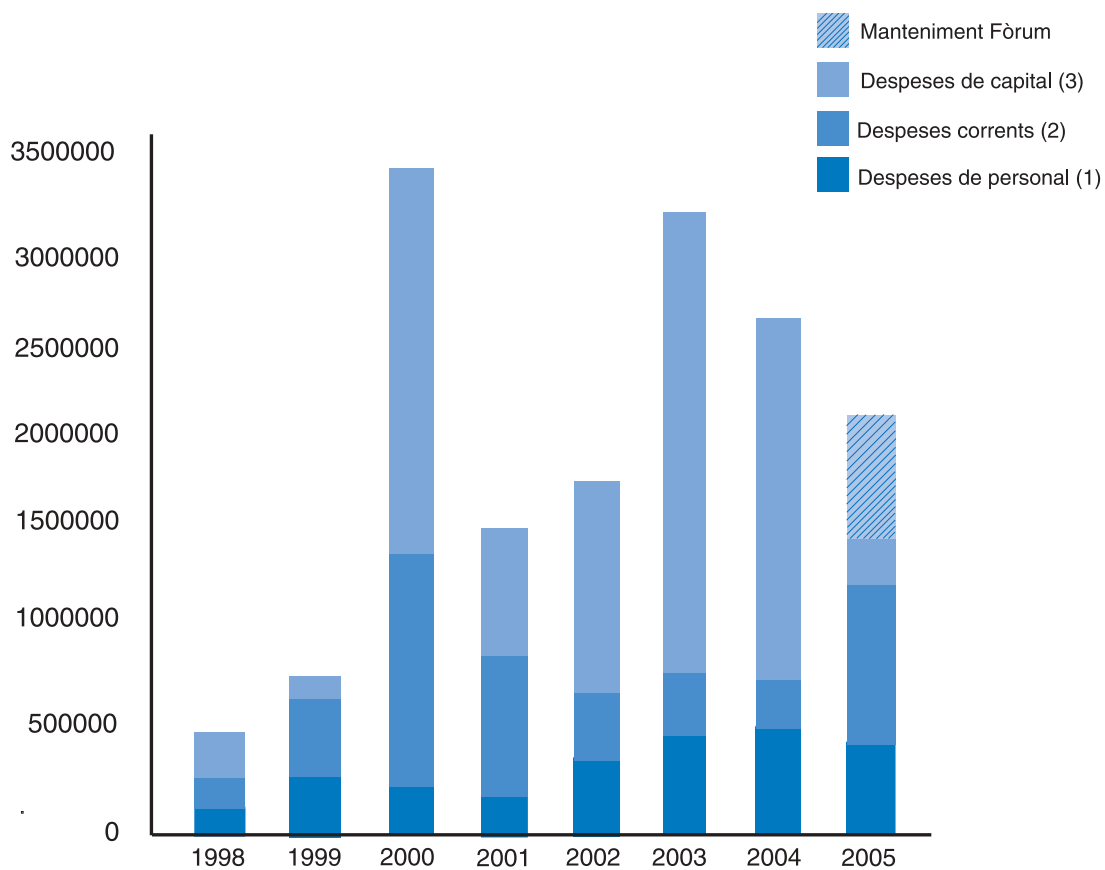
La novetat més important de l'exercici 2005 és que s'ha incorporat com a activitat habitual del Consorci el manteniment de la zona Fòrum; amb un pressupost de 626.258,- euros.

#### Evolució Econòmica

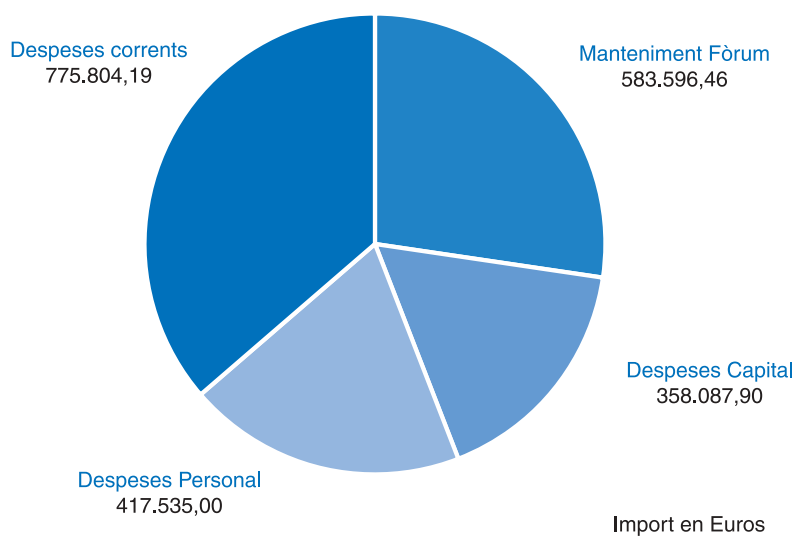
##### Obligacions reconegudes del pressupost

Capítol	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Despeses de personal (1)	149.665,32	266.191,12	231.898,03	202.871,60	295.883,54	352.949,94	386.475,00	417.535,00
Despeses corrents (2)	97.089,90	390.555,53	1.192.246,34	673.026,69	396.525,29	412.612,98	327.586,71	775.804,19
Despeses de capital (3)	201.127,78	119.057,41	2.031.915,01	639.431,51	1.059.856,84	2.483.748,99	1.990.103,04	358.087,90
Manteniment Fòrum (4)								583.596,46
Totals	447.883,00	775.804,06	3.456.059,38	1.515.329,80	1.752.265,67	3.249.311,91	2.704.164,81	2.135.023,55

(1) Capítol I (2) Capítol II i IV (3) Capítol VI i VII (4) Capítol I a IV



25



## Inversions

Al llarg de l'any 2005, en l'àmbit del Consorci del Besòs s'ha contractat obra d'infraestructures i equipaments per un import total de 11.905.454,40 € .

Els projectes aprovats durant el mateix període i pendents d'executar suposaran una inversió futura total de 54.143.767,86 €.

26

CONTRACTADA		
Actuació	Import (€)	Finançament
Urbanització Sector C - 2	684.150,41	Privat
Urbanització Grup d'Habitatges Via Trajana	5.648.975,90	Públic
Urbanització carrer Extremadura	164.643,06	Públic
Dipòsit d'aigua freàtica al Parc Besòs	183.255,09	Públic
Urbanització Sector Llull - Taulat (C - 3)	3.718.342,91	Privat
Urbanització Sector "E" (Central Elèctrica)	304.142,31	Privat
Urbanització zones verdes sector Terciari Diagonal Mar (segons conveni subscrit el 17/11/04)	1.201.944,72	Privat
<b>TOTAL</b>	<b>11.905.454,40</b>	
Subtotal - inversió Pública	5.996.874,05	
Subtotal - inversió Privada	5.908.580,35	

PROJECTADA (projectes aprovats)		
Actuació	Import (€)	Finançament
Centre Cultural Via Trajana	299.990,25	Públic
Urbanització Sector La Catalana	39.045.595,14	Privat
Recuperació Mediambiental Desembocadura Riu Besòs	956.172,33	Públic
Parc de la Nova Mar Bella	8.850.072,67	Públic
Cobriments del col·lector de Prim	4.991.937,47	Públic
<b>TOTAL</b>	<b>54.143.767,86</b>	
Subtotal - inversió Pública	15.098.172,72	
Subtotal - inversió Privada	39.045.595,14	

## Inversió 2005

### Edificació

Durant l'any 2005 s'han concedit llicències d'edificació als sectors de desenvolupament de l'àmbit del Consorci del Besòs, per part dels respectius ajuntaments, que suposen un total de 16.335,20 m<sup>2</sup> de sostre terciari i 22.320 m<sup>2</sup> de sostre residencial. Així mateix, s'han concedit llicències per construir 210 habitatges de règim lliure en el sector Llull-Taulat (C3)

ÀMBIT	SOSTRE TERCIARI*	SOSTRE RESIDENCIAL*	NÚM. HABITATGES
Sector Llull -Taulat (C3)	800,00	22.320,00	210
Àrea Port Fòrum	15.535,20		
TOTAL	16.335,20	22.320,00	210

\*m<sup>2</sup>

## 7.3 Informe d' Auditoria



### INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A la Junta de Direcció del  
**Consorti del Besòs.**

Hem efectuat una auditoria de regularitat dels estats i comptes anuals que integren el compte general del **Consorti del Besòs** de l'exercici 2005, formats, entre altres estats, annexos i documentació complementària, per la liquidació de pressupost a 31 de desembre de 2005, el balanç de situació, el compte de resultats, l'estat de tresoreria, i l'estat del romanent de tresoreria, la formalització dels quals és responsabilitat dels òrgans de Direcció del Consorci. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria que són d'aplicació en l'àmbit del sector públic i supletòriament per les normes d'Auditoria de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, havent efectuat aquelles proves i verificacions dels registres comptables i tota altra documentació que hem considerat necessària, d'acord amb les circumstàncies.

El treball ha estat efectuat en virtut de la Resolució de Gerència de data 26 de gener de 2006 pel que s'adjudicava la contractació de la realització d'una auditoria de regularitat dels esmentats estats i comptes anuals.

1. L'Entitat, amb la finalitat de no impactar significativament el resultat amb la liquidació de quotes i amb el lliurament futur dels béns, ha registrat les quotes urbanístiques liquidades en l'exercici 2005 i anteriors, sota l'epígraf de subvencions de capital del passiu del balanç de situació. D'acord, a les estipulacions de la Instrucció de Comptabilitat per l'Administració Local aplicable al Consorci, aquestes quotes s'haurien d'haver considerat com ingressos corrents de l'exercici, i en conseqüència, el resultat de l'exercici 2005 detallat a la nota 1.4 es trobaria infravalorat en 262.191,65 Euros.
2. La Junta del Consorci per mitja de les bases d'execució del pressupost ha delegat l'aprovació de modificacions de crèdit que per la seva tipologia han d'ésser aprovades per la pròpia Junta. D'acord amb l'establert a la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local, aquesta atribució no es delegable, i en conseqüència, es pot interpretar que aquestes modificacions són ineficaces. No obstant l'anterior, cal destacar que amb posterioritat la gerència dona compte a la Junta de la totalitat de les modificacions de crèdit executades en l'exercici.

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL

Member of EFQM - European Foundation for Quality Management - OLGA - Organization of Local Government Auditors -  
Pau Claris, 94. 08010 Barcelona. Tel. 902 28 28 30. Fax 93 302 65 96. [www.faura-casas.com](http://www.faura-casas.com) [faura-casas@faura-casas.com](mailto:faura-casas@faura-casas.com)  
Barcelona Madrid Manresa Tarragona Lleida València

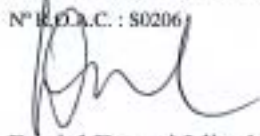


La nostra opinió és que, tret dels efectes de la excepció descrita en els paràgraf 1, els estats i comptes anuals que integren el compte general expressen raonablement la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorti del Besòs** de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2005, i dels resultats de les seves operacions i dels recursos que ha obtingut i ha aplicat durant l'exercici anual clos el mateix dia, que contenen la informació necessària i suficient per interpretar-los i comprendre'ls adequadament, en tots els aspectes significatius, segons els principis i les normes comptables que són d'aplicació en l'àmbit del sector públic i que són uniformes respecte els aplicats en l'exercici anterior.

Així mateix, excepte per l'exposat en el paràgraf 2, i d'acord amb l'abast determinat, no s'han posat de manifest incompliments significatius de la normativa d'aplicació al **Consorti del Besòs**.

Barcelona, 23 de maig de 2006.

Faura-Casas, Auditors-Consultors, SL  
Nº R.D.A.C. : S0206



Daniel Faura i Llimós

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2005 (EVOLUCIÓ)				
ACTIU	SALDO A 31.12.05	SALDO 31.12.04	VARIACIÓ	%
<b>IMMOBILITZAT</b>	<b>4.974.024,12</b>	<b>4.649.780,39</b>	<b>324.243,73</b>	<b>6,97%</b>
IMMOBILITZAT MATERIAL	147.750,30	175.288,03	-27.537,73	-15,71%
Construccions	167.907,92	167.907,92	0,00	0,00%
Maquinaria, instal·lacions i utilitatge	53.583,76	53.583,76	0,00	0,00%
Mobiliari	54.019,70	54.522,38	-502,68	-0,92%
Equips pel tractament d'informació	28.672,26	31.147,87	-2.475,61	-7,95%
Amortització acumulada	-156.433,34	-131.873,90	-24.559,44	18,62%
INVERSIONS EN INFRASTRUCTURES I BENS D'ÚS GRAL.	0,00	169.909,77	-169.909,77	-100,00%
Infraestructura i béns destinats a ús general	0,00	169.909,77	-169.909,77	-100,00%
INVERSIONS GESTIONADES PER ALTRES ENTITATS PÚBLIQUES	4.826.273,82	4.304.582,59	521.691,23	12,12%
<b>DEUTORS</b>	<b>133.845,86</b>	<b>210.718,40</b>	<b>-76.872,54</b>	<b>-36,48%</b>
DEUTORS PER DRETS RECONEGUTS	128.651,44	202.529,38	-73.877,94	-36,48%
ALTRES DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS	5.194,42	8.189,02	-2.994,60	
<b>COMPTES FINANCERS</b>	<b>453.117,09</b>	<b>240.513,65</b>	<b>212.603,44</b>	<b>88,40%</b>
Caixa i bancs	453.117,09	240.513,65	212.603,44	88,40%
TOTAL ACTIU	5.560.987,07	5.101.012,44	459.974,63	9,02%
COMPTES D'ORDRE	3.911.077,09	4.353.625,58	-442.548,49	-10,17%
PASSIU	SALDO A 31.12.05	SALDO 31.12.04	VARIACIÓ	%
<b>PATRIMONI I RESERVES</b>	<b>919.069,17</b>	<b>873.891,59</b>	<b>45.177,58</b>	<b>5,17%</b>
PATRIMONI	791.366,87	832.629,23	-41.262,36	-4,96%
PATRIMONI LLIURAT A L'ÚS GENERAL	82.524,72	0,00	82.524,72	
RESULTATS PENDENTS D'APLICACIÓ	0,00	0,00	0,00	
RESULTATS DE L'EXERCICI	45.177,28	41.262,36	3.915,22	9,49%
<b>SUBVENCIONS DE CAPITAL</b>	<b>4.400.747,86</b>	<b>4.139.464,59</b>	<b>261.283,27</b>	<b>6,31%</b>
<b>DEUTES A CURT TERMINI</b>	<b>241.170,04</b>	<b>87.656,26</b>	<b>153.513,78</b>	<b>175,13%</b>
CREDITORS PER PAGAMENTS ORDENATS	106.079,51	55.214,57	50.864,94	92,12%
ENTITATS PÚBLIQUES	30.687,01	22.625,50	8.061,51	35,63%
ALTRES CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS	104.403,52	9.816,19	94.587,33	963,58%
TOTAL PASSIU	5.560.987,07	5.101.012,44	459.974,63	9,02%
COMPTES D'ORDRE	3.911.077,09	4.353.625,58	-442.548,49	-10,17%

EVOLUCIÓ COMPTE DE RESULTATS DE L'EXERCICI				
CONCEPTE	2005	2004	VARIACIÓ	%
Vendes	5.700,76	264,72	5.436,04	2.053,51%
Renda de la propietat	52.529,03	12.907,64	39.621,39	306,96%
Transferències corrents	1.369.717,71	764.188,36	605.529,35	79,24%
Altres ingressos	3.347,57	3.568,29	-220,72	-6,19%
<b>VENDES I INGRESSOS</b>	<b>1.431.295,07</b>	<b>780.929,01</b>	<b>650.366,06</b>	<b>83,28%</b>
Despeses de personal	423.968,27	391.561,29	32.406,98	8,28%
Treballs, subministres i serveis exteriors	362.969,16	253.508,29	109.460,87	43,18%
Transferències corrents	565.335,89	63.822,99	501.512,90	785,79%
Dotació amortització i provisions	33.844,17	30.774,08	3.070,09	9,98%
<b>DESPESES EXPLOTACIÓ</b>	<b>1.386.117,49</b>	<b>739.666,65</b>	<b>646.450,84</b>	<b>87,40%</b>
RESULTATS CORRENTS DE L'EXERCICI	45.177,58	41.262,36	3.915,22	9,49%
RESULTATS EXTRAORDINARIS	0,00	0,00	0,00	-
RESULTATS DE L'EXERCICI	45.177,58	41.262,36	3.915,22	9,49%



Les actuacions portades a terme durant l'any 2005 des de l'àrea urbanística han estat orientades especialment a la formació de planejament urbanístic i a la seva execució, així com a la prestació dels diversos serveis d'atenció als ciutadans. A aquest efecte diferenciem les següents tasques i actuacions:

- Planejament
- Gestió
- Tramitació de projectes
- Execució d'obres
- Estudis urbanístics

Totes elles han requerit una considerable coordinació, especialment amb l'Ajuntament de Sant Adrià i amb l'empresa Barcelona Infraestructures Municipals, SA.

32 Per altre banda, cal fer esment de la permanent coordinació i participació en la Junta de Compensació de l'àmbit C3 i en la Junta de Compensació del sector de La Catalana. Pel que fa al sector de La Catalana, s'ha dut a terme una intensa tasca d'informació específica amb atenció personal a la gran quantitat de propietaris i afectats existents en el sector.

## Planejament

### Instruments Urbanístics Gestionats i Dates d'Aprovació

**25/02/05**

Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació en l'àmbit Llull-Taulat (C3) de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs. Segon Text Refós. (Exp. U23/04)

Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Sector de La Catalana. (Exp. U10/05).

Aprovació del Projecte Modificat d'urbanització de l'àmbit C3 presentat per la Junta de Compensació. (Exp. U28/04).

Aprovació del Projecte Modificat d'urbanització de les zones verdes del Centre de Convencions i de l'Àrea Terciària de Diagonal Mar. Zona C. (Exp. U18/05).

# Gestió

## Assumpes més rellevants

Informació i atenció individualitzada a tots els propietaris i afectats pel projecte de reparcel·lació de La Catalana.

Participació en la Junta de Compensació del sector de La Catalana.

Participació en la Junta de Compensació de l'àmbit C3.

Seguiment de la gestió administrativa per a la instal·lació d'un vaixell-hotel al Port de Sant Adrià. (Exp. U5/05).

Expedient relatiu a la reclamació per Responsabilitat Patrimonial per part d'Endesa, finalment arxivat.

Seguiment del tràmit dels recursos del contenciós-administratiu interposats per la promoció del sector Diagonal Mar, en relació a la urbanització de l'àmbit fins a la total resolució del conflicte, a l'empar del conveni subscrit amb data 17/11/04 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i les empreses Barcelona Retail Company, SL, New Klimt Terciario 2001 SL i la Junta de Compensació del polígon únic del Pla parcial Diagonal Mar.

33

Resolució dels recursos interposats contra l'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del sector de La Catalana. (Exp. U28/04).

Requeriment a la Junta de Compensació de l'àmbit C3 per redactar un nou projecte d'urbanització per tal de permetre el pas del tramvia a l'alçada de la Rambla de la Mina entre el c/Llull i c/Taulat. (U28/04).

## Tramitació de Projectes d'Obra i d'Urbanització

### Aprovació inicial dels següents projectes:

Projecte d'urbanització del sector de La Catalana. (Exp. U8/05).

Projecte de Cobertura dels col·lectors de Prim a la Desembocadura. Àmbit Zoo. (Exp. U17/05).

Projecte executiu del Parc de la Nova Mar Bella. (U37/05).

Projecte d'acondicionament del projecte bàsic i executiu del Centre Cultural de Via Trajana. (Exp. U2/05).

**I aprovació definitiva** del Projecte d'implantació, subministrament i instal·lació de dues àrees de jocs infantils en el Parc del Fòrum de Barcelona, presentat per BSM, SA. (Exp. U31/05).

## Execució d'Obres

Recepció de les obres relatives a l'Esplanada Fòrum i Projectes complementaris d'instal·lacions i vialitat. (Exp. U33/04).

Seguiment de l'execució de la urbanització del Sector E (Central Elèctrica). (Exp. U5/03).

Seguiment de l'execució de la urbanització de l'àmbit C3. (Exp. U28/03).

Obres d'adequació de les instal·lacions del Consorci del Besòs. (Remodelació d'office, traster i pintat dels paraments verticals de les oficines).

## Estudis Urbanístics

Estudi de viabilitat del projecte d'urbanització del c/ Sant Raimon de Penyafort a l'àmbit comprés per la carretera de Mataró, carrer de Biscaia, carrer Guipúscoa i via del ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. (Exp. U26/05).

Realitzat per Leandro Casero Marín, arquitecte.

Lliurament de l'estudi al Consorci: Juliol 2005.

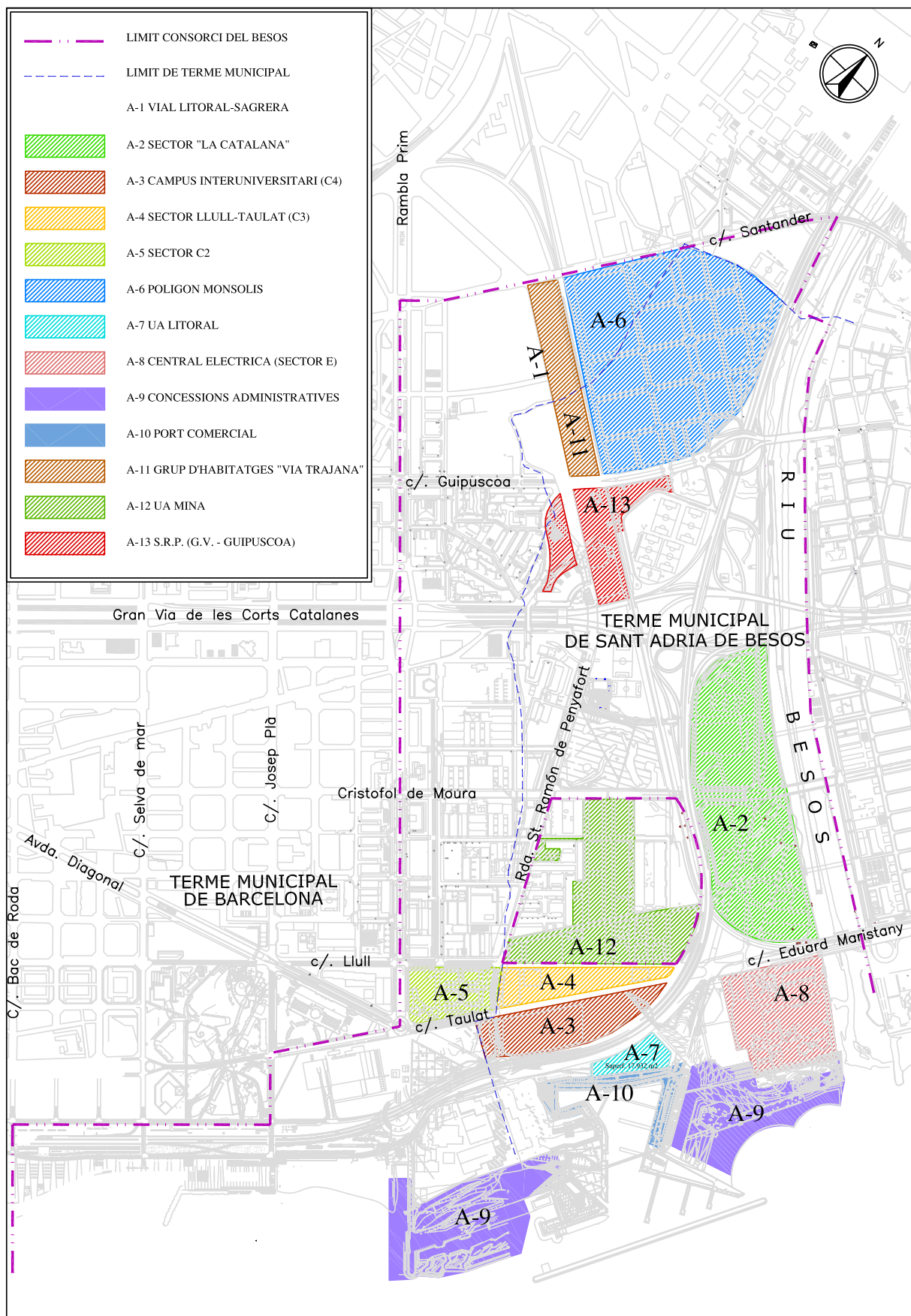
34

Estudi de viabilitat urbanística, immobiliària i econòmica de la rehabilitació i renovació del Polígon Monsolís, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. (Exp. U34/05).

Realitzat per Mur & Clusa, Associats, SL

Lliurament de l'estudi al Consorci: Desembre 2005 (Document Provisional).

# Plànol d'Actuacions Urbanístiques



Text Refós del projecte d'urbanització de les zones verdes del Centre de Convencions i de l'Àrea Terciària del Pla Parcial d'Ordenació Diagonal Mar.

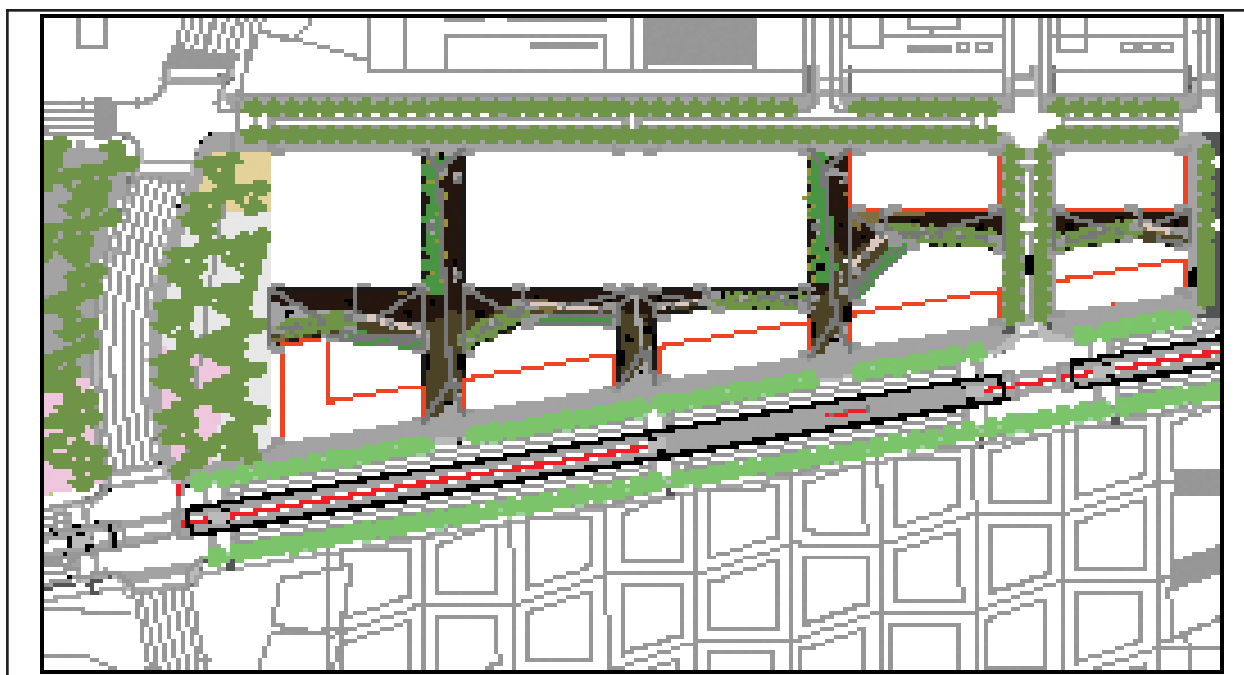
36



<b>Objecte:</b>	Urbanització tipus Fòrum, de l'àrea compresa entre l'àmbit de la Plaça Fòrum i el carrer Josep Pla, per obtenir urbanitzada "l'Extensió Sud de l'àrea Fòrum fins la Ronda Litoral".
<b>Emplaçament:</b>	Àrea davant de l'Edifici de Convencions i l'illa del Terciari.
<b>Autor Projecte:</b>	Martínez Lapeña - Torres Arqts,SL.
<b>PEC:</b>	4.998.300,34 € (Inversió any 2005: 1.201.944,72 €).
<b>Execució:</b>	Junta de Compensació del Sector Diagonal Mar.



Projecte d'urbanització de l'àmbit C3 de la Modificació de PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.



37

**Objecte:** Reunir i harmonitzar en un únic document els diversos projectes executius d'urbanització que afecten el sector (C3) (bàsicament els carrers Llull, Taulat i la zona verda del carrer Sant Raimon de Penyafort) i, a més, completar la urbanització.

**Autor Projecte:** Manuel Ruisánchez Arquitectes, SL.

**Emplaçament:** Comprèn els sòls destinats a vial (5) i espais lliures (6b) dins l'anomenat sector C3 Llull Taulat, inclòs en la MPGM del sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, que defineix una figura triangular compresa entre els carrers Llull, Taulat i Sant Raimon de Penyafort a Sant Adrià de Besòs.

**PEC:** 3.718.342,91 €

**Execució:** Junta de Compensació de l'àmbit C3.

Text Refós del projecte constructiu d'urbanització del sector E i semi-vial C/Maristany, fora d'àmbit.



38



**Objecte:**

Recull les següents actuacions:

- c/Maristany, prolongació natural del carrer Taulat, entre la ronda Litoral i el riu Besòs.
- Infraestructures del subsòl corresponent al Pla Director d'Infraestructures.
- Incorporació de la franja central destinada al tramvia.
- Adaptació del tram final del carrer Maristany per a la seva connexió amb el nou pont sobre el riu Besòs.
- Xarxa secundària de drenatge.
- Mur costat mar de tancament del recinte de la Central Elèctrica.
- Desviament i reposició dels serveis afectats incloent una Subestació de Renfe.

**Autor Projecte:**

Robert Terradas i Muntañola i Esteve Terrades i Muntañola; Arquitectes. Auding, Auditorias e Ingenierias, SA

**PEC:**

5.567.578,98 € (executat l'any 2005: 304.142,31 €)

**Execució:**

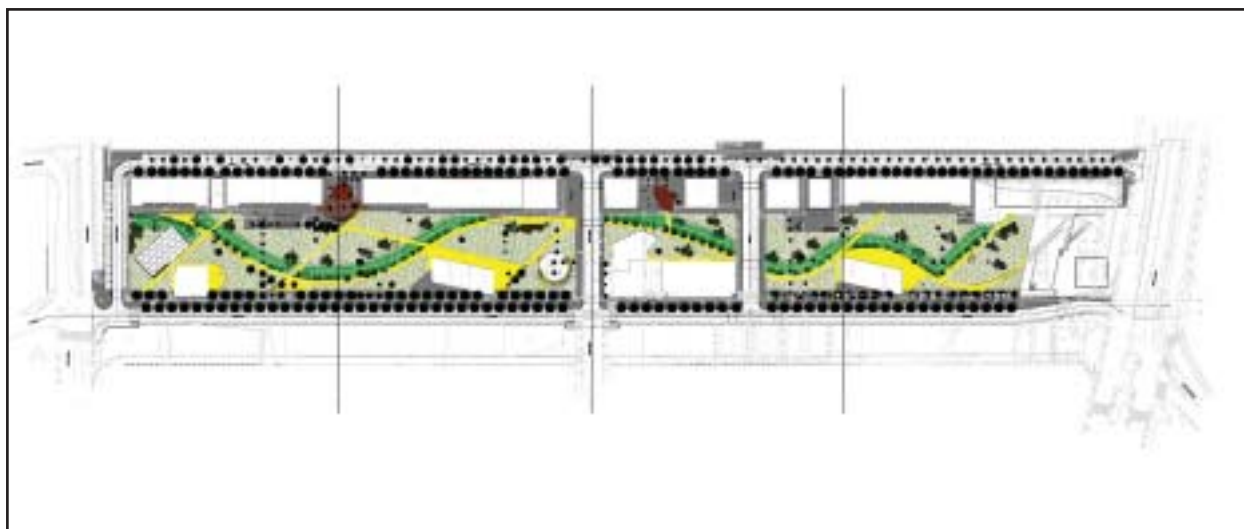
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, per encàrrec del Consorci del Besòs.



## Projecte d'urbanització del Grup d'Habitatges Via Trajana.



39



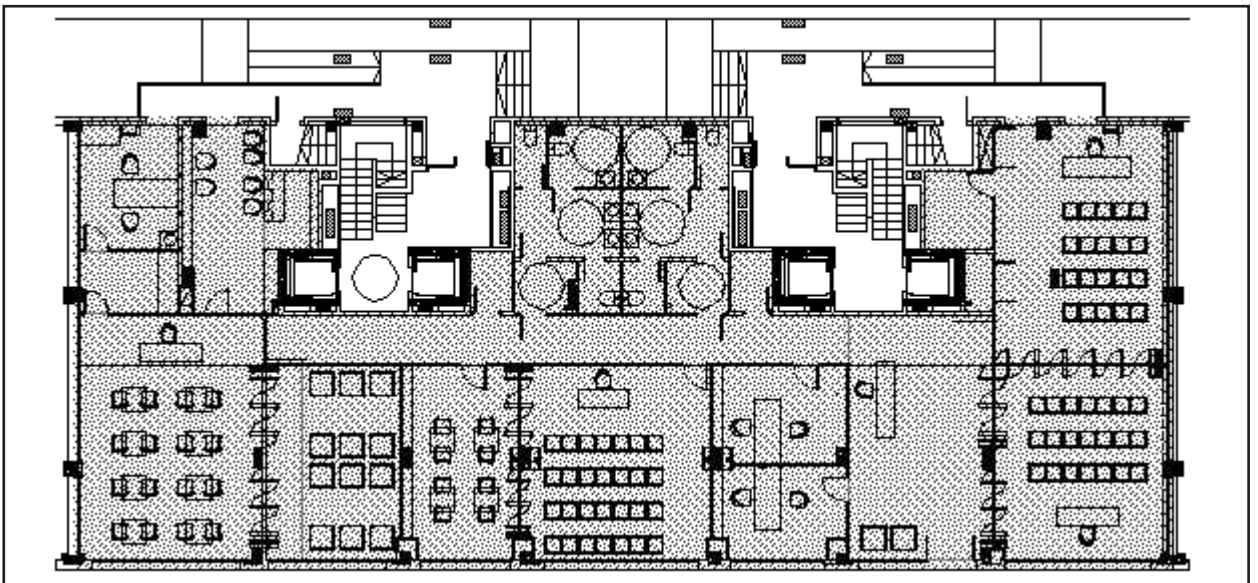
- Objecte:** Definició i tractament dels espais lliures per oferir un espai urbà que optimitzi la inserció de les noves edificacions, tenint en compte els objectius bàsics següents:
- Obrir el barri al seu entorn.
  - Creació de l'accés principal al barri pel c/Guipúscoa.
  - Tractament urbà de la Via Trajana.
- Emplaçament:** Llarga franja limitada pels carrers de Via Trajana, Passeig de la Verneda, carrer Santander i carrer Guipúscoa, suposant una superfície total de 59.784,70 m<sup>2</sup>, dels quals 37.077,82 m<sup>2</sup> corresponen al municipi de Barcelona i 22.709,88 m<sup>2</sup> al de Sant Adrià de Besòs.
- Autor Projecte:** Moisés Gallego Olmos, arquitecte + DTEC, Enginyeria.
- PEC:** 5.648.975,90 €
- Execució:** Mancomunitat de Municipis. Àrea Metropolitana de Barcelona.



Projecte d'adequació d'un local per a equipament públic Via Trajana s/n,  
local 4 - Sant Adrià de Besòs.



40



**Objecte:** L'adequació del local representa un accés directe des de l'espai públic de Via Trajana per una sala amb usos de control i recepció. Al costat de la recepció es creen els espais de dues sales polivalents (amb un petit arxiu) i dos despatxos. Així mateix, s'acondiciona un passadís central i diferents ales que donen a la façana.

**Emplaçament:** El local es troba situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar de planta baixa destinada a locals i set plantes pis destinades a habitatges. A l'edifici s'accedeix des de la prolongació del Pg. de la Verneda.

**Autor Projecte:** Concepció Pujadas i Benages.

**PEC:** 299.990,25 €

**Execució:** Oficina de Remodelació de Barris. Incasòl.

Projecte d'urbanització de l'àmbit C2 dins de la Modificació de PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.



41

**Objecte:** El Projecte té com a finalitat la descripció i valoració de les obres a realitzar. La subdivisió en els àmbits i les fases necessàries per dur a terme la urbanització, i la definició formal de l'espai públic resultant de les operacions urbanístiques, per tal de que s'hi puguin desenvolupar els usos descrits en el planejament vigent.

**Emplaçament:** Vorera nord-est de Sant Raimon de Penyafort entre el c/Llull i c/Taulat (àmbit C3).

**Autor Projecte:** Greccat, SL

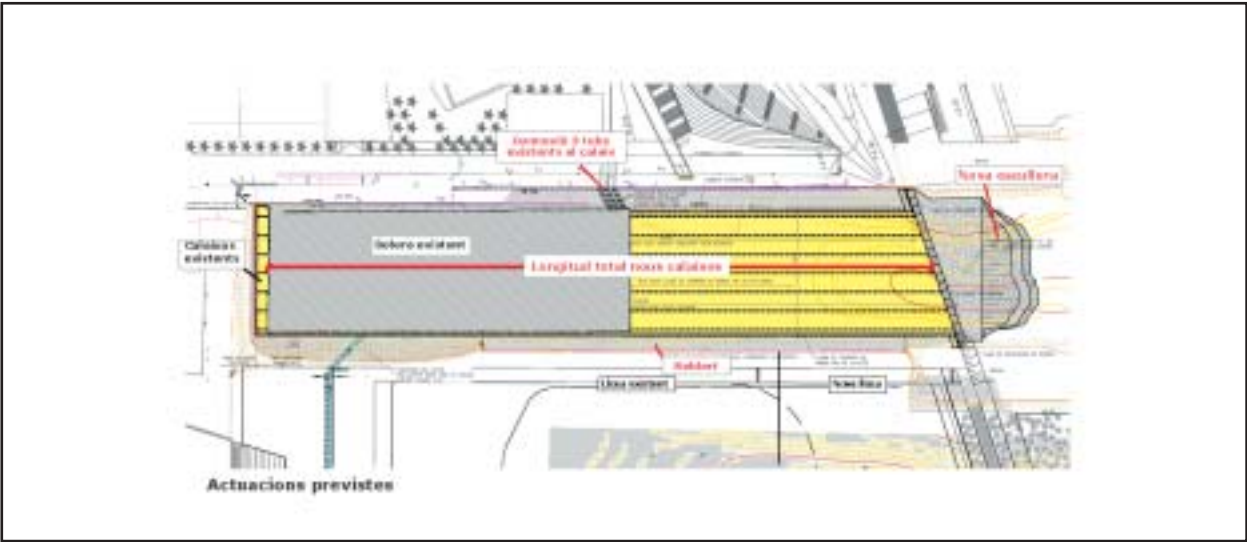
**PEC:** 684.150,41 €

**Execució:** Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA)



Projecte de cobertura dels col·lectors de Prim a la desembocadura.  
Àmbit Zoo.

42



**Objecte:** Prolongació i cobertura dels col.lectors de Prim en uns 240 m des d'on acaba actualment, la seva protecció enfront de l'onatge i el reblliment fins la cota + 4,0m de l'espai entre els espigons existents actualment.

**Emplaçament:** L'àmbit d'aquesta actuació es restringeix a la zona existent entre els dos espigons de protecció de la sortida del col·lector de Prim.

**Autor Proyecto:** Sener, Ingenieria y Sistemas, SA

PEC: 4.991.937,47 €

**Execució:** Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIM,SA) per encàrrec del Consorci del Besòs.

## Projecte d'Urbanització del Sector La Catalana presentat per la Junta de Compensació.



43

**Objecte:** L'execució de la urbanització projectada segons la "Modificació del Pla general Metropolità en el Sector del front Litoral i en el marge Dret del Riu Besòs" per fer la renovació que exigia la seva situació de deteriorament i marginalitat urbana, fent un desenvolupament mixt residencial i d'activitat econòmica, amb un total d'aprofitament de 156.000 m<sup>2</sup>st, amb el programa següent:

Habitatge:	de promoció lliure	81.000 m <sup>2</sup> st
	en règim de protecció	50.000 m <sup>2</sup> st

**Usos activitat econòmica:** 25.000 m<sup>2</sup>st

**Emplaçament:** Sector de La Catalana, amb una superfície de 298.798 m<sup>2</sup>, delimitat i definit com a Sector D de la Modificació del PGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.

**Autor Projecte:** Francisco de León, Arquitectura y Urbanismo, SL.

**PEC:** 39.045.595,14 €

**Execució:** Junta de Compensació del sector La Catalana.

## Projecte urbanització del Parc de la Nova Mar Bella.



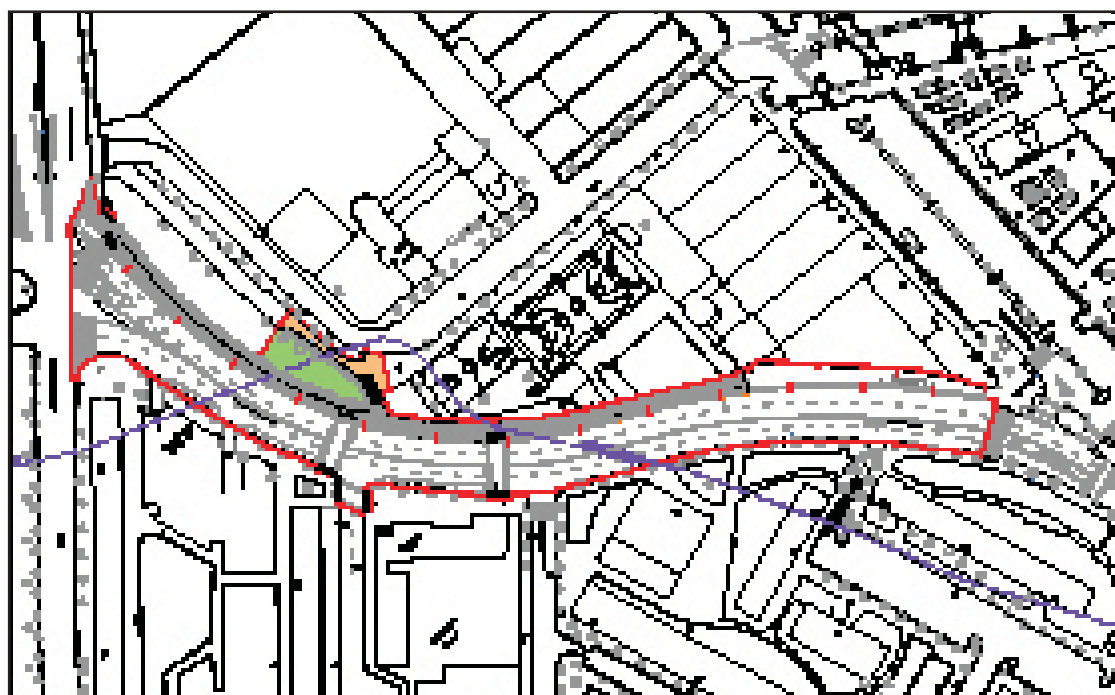
44



- Objecte:** Modificació del projecte d'urbanització del "Parc de la Nova Mar Bella" a Barcelona, com a conseqüència de la configuració de la nova platja, en substitució de l'escollera actual, a continuació de la platja existent. La nova platja s'extén entre el nou espigó i el de la plataforma del zoo.
- Emplaçament:** El Parc es troba davant el mar des de la ronda Litoral, entre els límits conformats lateralment pel futur zoo aquàtic i la platja de la Mar Bella.
- Autor Projecte** RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes.
- PEC:** 8.850.072,67 €
- Execució:** Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, per encàrrec del Consorci del Besòs.



Projecte d'urbanització de la vorera del c/Extremadura entre la carretera de Mataró i la Rambla Guipúscoa, i de semaforització i d'arranjament d'accessos a l'espai esportiu entorn c/Extremadura.



45

Objecte:	Urbanització de la vorera seguint els criteris marcats en el tram ja urbanitzat; així com la substitució de les escales existents i la construcció d'una rampa que connecti el carrer d'Extremadura amb la Via Trajana.
Emplaçament:	Vorera nord del carrer Extremadura entre la rambla Guipúscoa i la carretera de municipi de Sant Adrià de Besòs.
Autor Projecte:	Greccat, SL.
PEC:	164.643,06 €
Execució:	Consorci del Besòs.
Adjudicació Obres:	Cosremo, SL.

Durant l'exercici 2005 l'àrea de gestió mediambiental ha centrat bona part dels seus esforços, pel que fa als espais verds, en trobar una fórmula de gestió per al servei del Parc de la Pau (parc del nord-est), amb la intenció que fos assumit per les administracions implicades. Així mateix, i en relació al Parc Fluvial del Besòs, s'ha produït una millora significativa de la planificació d'activitats, per tal de superar, si cal, el gran èxit de participació de l'any anterior per part de la ciutadania.

Paral·lelament, i amb la incorporació de tots els espais de la zona Fòrum i entorns, els Ajuntaments de Barcelona i de Sant Adrià de Besòs encarreguen al Consorci les tasques de manteniment d'aquests nous espais, ja que, tant per la seva ubicació com per la singularitat de la seva urbanització, presenten una gran complexitat en la gestió del seu manteniment.

Pel que fa a l'estratègia energètica ja definida en l'exercici anterior pel municipi de Sant Adrià, durant l'any 2005 s'ha dut a terme el seguiment pertinent per a la seva aplicació, tant pels projectes en marxa com els que estan en fase d'aprovació.

46

## Gestió d'Espais Públics

### Desembocadura Riu Besòs

Lliurament per part de Barcelona Regional i l'Enginyeria VVV Proyectos y Servicios con Ingenio, SL del "Projecte constructiu de recuperació mediambiental del tram final de la llera del riu Besòs. Pont del Ferrocarril-Desembocadura", i iniciació dels tràmits administratius per a la seva aprovació. Octubre/05.

Aprovació inicial del Projecte: 2/11/05

### Parc Fluvial del Besòs

Gestió, coordinació i seguiment del desenvolupament del Parc, conjuntament amb la Diputació i Clabsa.

### Parc de la Pau (parc nord-est)

Potenciació d'aquesta nova zona del Parc de la Pau (parc del nord-est) i la zona de platja adjacent.

Seguiment del manteniment.

Valoració econòmica del seu manteniment. Alternatives de gestió.

2/11/05: S'incoa expedient per a la concessió d'un dret d'ús per a l'explotació d'una part de 102,14 m2 dels locals destinats a ús privatiu en el marc de la concessió C-1138.

## Manteniment

### Espais Nous Zona Fòrum. Ús com a Plaça Pública de l'Esplanada del Fòrum

**15/02/05 Conveni subscrit entre Barcelona de Serveis Municipals, SA, i el Consorci**, per tal d'establir els criteris generals que regeixen l'encàrrec de gestió que el primer realitza al segon, amb l'objectiu que BSM gestioni l'Esplanada i Plaça Fòrum, procurant la seva dinamització amb activitats de tipus lúdic, cultural i recreatiu i donant així un impuls social a la zona.

**7/11/05 Protocol entre Barcelona de Serveis Municipals, SA i el Consorci del Besòs**, per tal d'ampliar l'àmbit territorial del conveni signat en data 15 de febrer de 2005.

**22/04/05 Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consorci**, per a l'execució del manteniment de la zona Fòrum i Entorns.

Adjudicació dels serveis a les empreses que els realitzen a Barcelona i al municipi de Sant Adrià de Besòs.

Seguiment de la prestació dels serveis.

## Energies i Procediments Alternatius

47

### Xarxa Aigües Freàtiques. Utilització per a Usos Públics

Seguiment de l'aplicació al barri de La Mina. Construcció del dipòsit d'acumulació d'aigües.

24/05/05: Aprovat el Projecte d'Urbanització de La Catalana en el qual s'inclou la xarxa d'aigües freàtiques. Seguiment de la seva aplicació.

### Servei de Recollida Pneumàtica de Residus Sòlids Urbans (Central RSU)

Seguiment de la seva aplicació a La Catalana. Aprovat el projecte d'urbanització amb data 24/05/05.

### District Heating & Cooling

Seguiment de l'explotació amb Districlima, SA.

Aprovació de tarifes energètiques ofertades amb les corresponents actualitzacions de l'any 2005.

Seguiment de noves propostes d'implantació.

### Central Tèrmica Cicle Combinat

Consideració de les diferents al·legacions presentades a l'ampliació de la central amb nou cicle combinat de 800Mw.

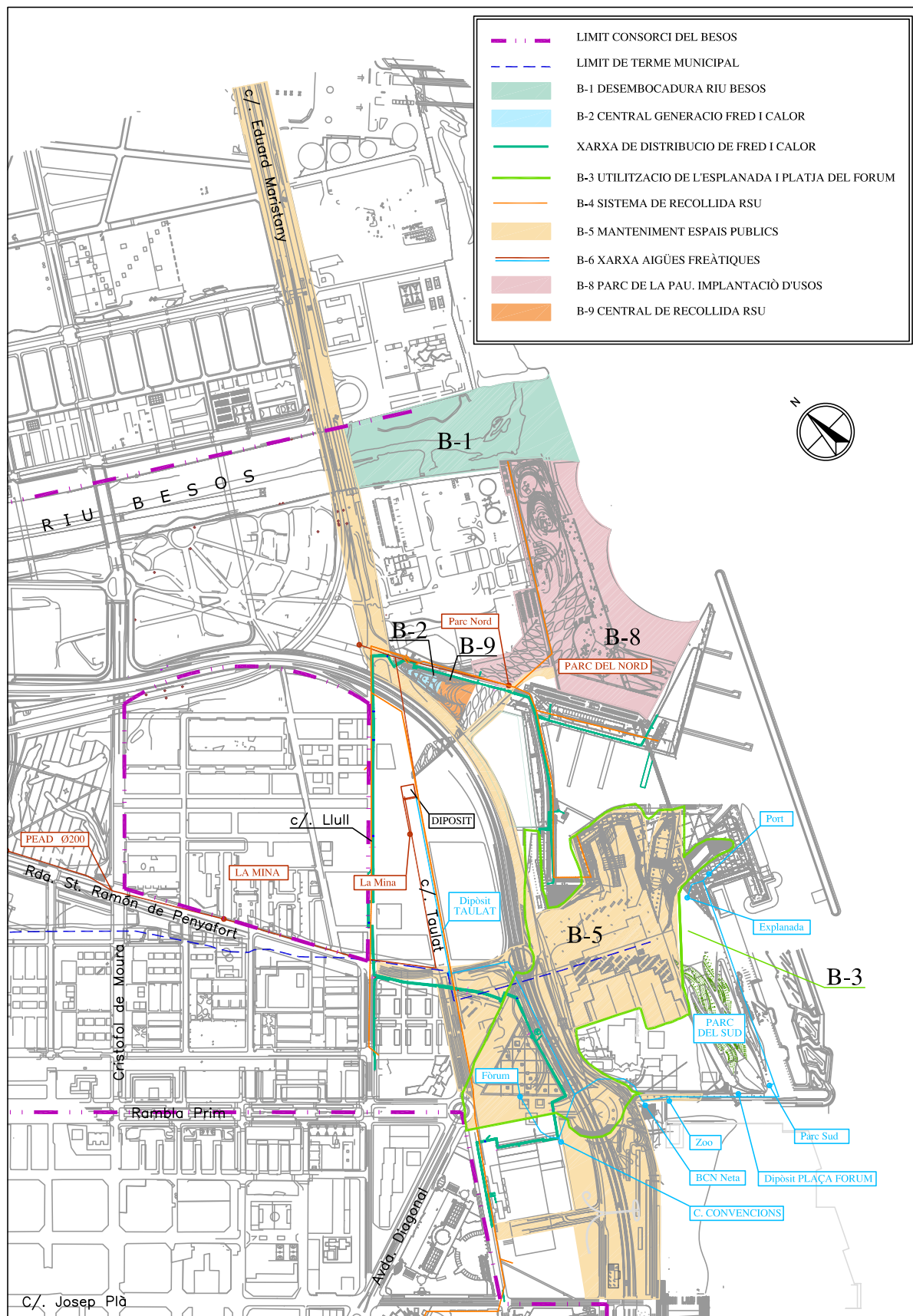
Impuls i seguiment de les gestions per a concloure la urbanització del "Sector E (Central Elèctrica)"; concretament, la zona Passeig de la Ribera.



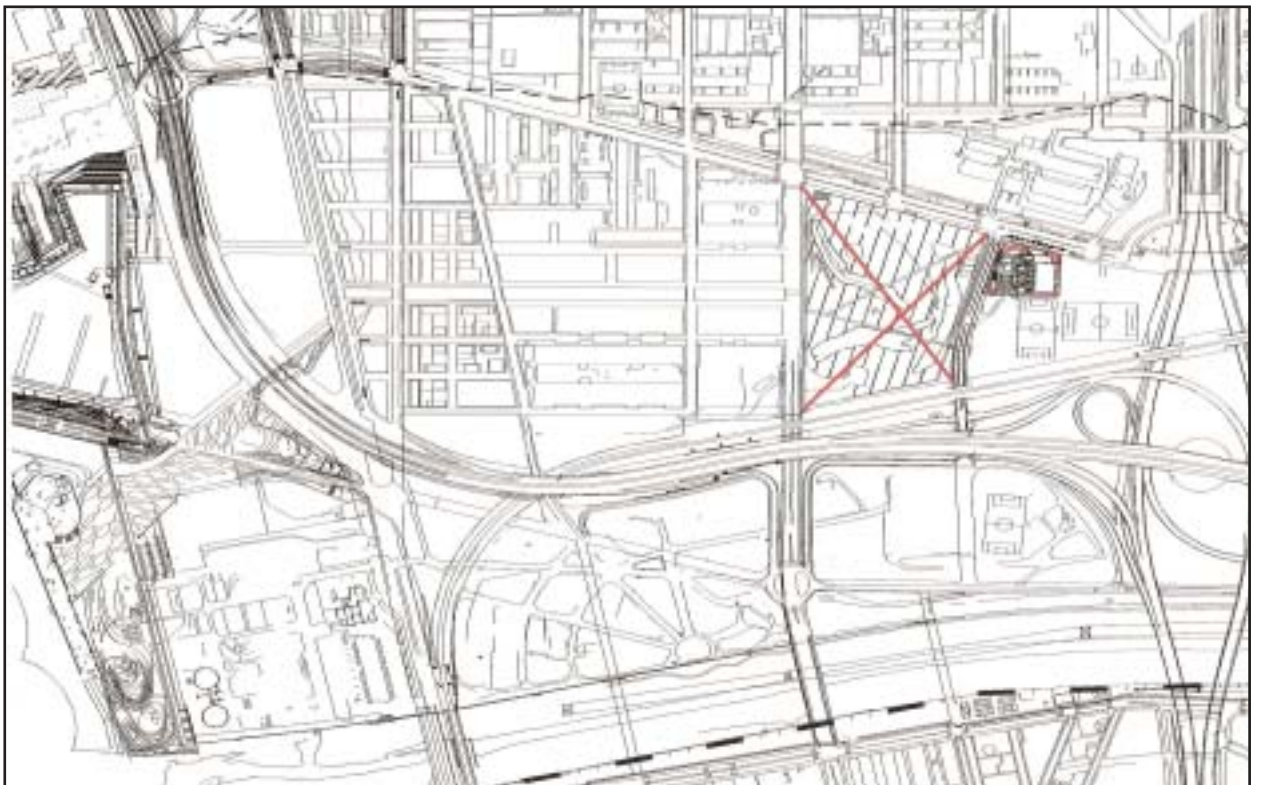
## Subvencions Sol·licitades

2/05/05 Sol·licitud de subvenció al pla d'obres i Serveis de la Generalitat per al projecte de connexió de la Catalana a la xarxa de District Heating & Cooling. Denegat.

28/07/05. Atorgament de la subvenció sol·licitada a la Diputació dins el "*Programa Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat*" per la realització del projecte de recuperació mediambiental de la desembocadura del riu Besòs. Import: 6.000 €



## Dipòsit regulador de l'aigua freàtica del Parc Besòs.



50

- Objecte:** Regular el subministrament a la xarxa de reg del Parc del Besòs i del Barri la Mina. En concret, es tracta d'un dipòsit de formigó armat de 100m<sup>3</sup>, amb capacitat suficient per emmagatzemar l'aigua de reg.
- Emplaçament:** Soterrat en tot el perímetre al Parc del Besòs, amb una caseta adosada on s'ubiquen les vàlvules, equips de tractament i bombes d'impulsió.
- Autor Projecte:** Inypsa.
- PEC :** 183.255,09 €
- Execució:** Consorci del barri de la Mina.

## Projecte constructiu de recuperació mediambiental del tram final de la llera del riu Besòs. Pont del Ferrocarril-Desembocadura.



51

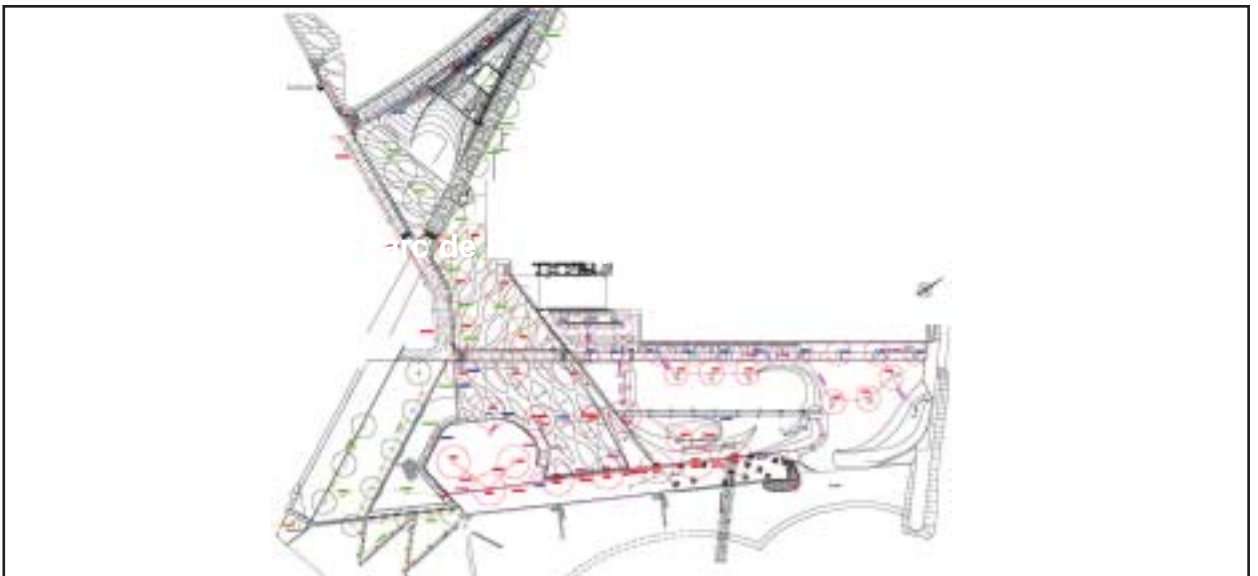
- Objecte:** Recuperació mediambiental del tram final de la llera del riu Besòs. De la recuperació mediambiental de tot l'àmbit fluvial que s'inicià el 1996, el tram Pont Montcada-Desembocadura es l'últim que faltava per intervenir.
- Emplaçament:** Tram final de la llera del riu Besòs, en una longitud aproximada de 400 m.
- Autor Projecte:** V.V.V. Proyectos y Servicios con Ingenio, SL.
- PEC:** 956.172,33 €
- Execució:** Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.



## Manteniment del Parc de la Pau (parc del nord-est)



52



El Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià van signar amb data 22 d'abril de 2004 un Conveni mitjançant el qual s'encarrega el manteniment de l'Espai Fòrum i el seu entorn al Consorci del Besòs.

### Superfície a Mantenir Parc de la Pau (parc del nord-est) :

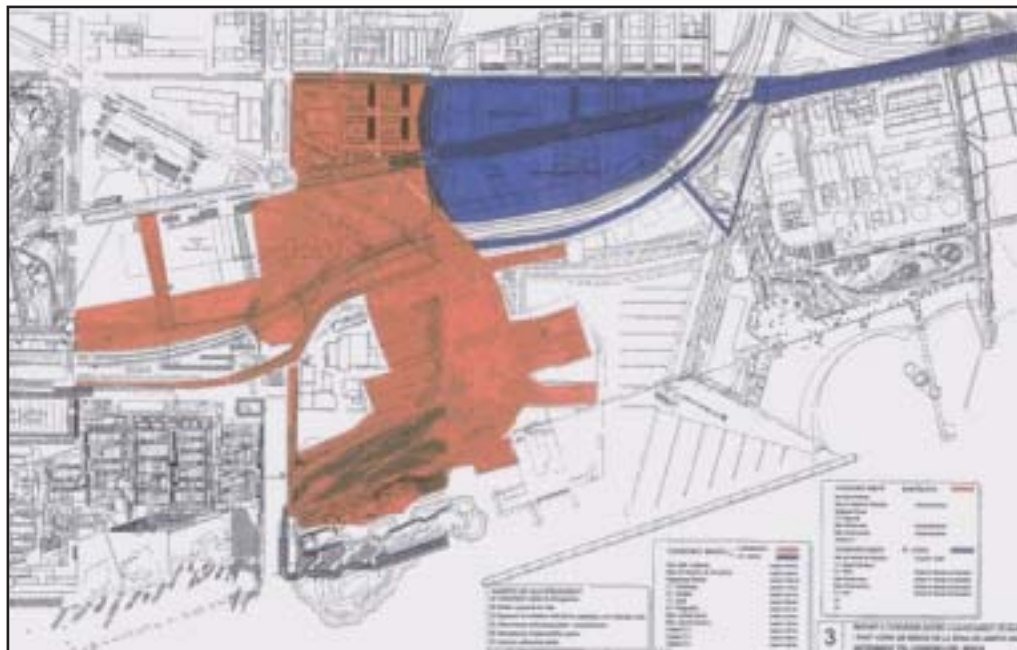
88.000 m2 de zones verdes  
36.000 m2 de zona pavimentada  
220 punts d'enllumenat

Cost Manteniment any 2005 : 245.0000 €

### Conceptes més importants :

1. Conservació i neteja dels espais verds. (180.000 €)
2. Neteja de vials i altres espais públics. (12.000 €)
3. Enllumenat públic.(9.100 €)

## Manteniment dels espais públics de la zona Fòrum i entorns.



53

El Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià van signar amb data 22 d'abril de 2004 un Conveni mitjançant el qual s'encarrega el manteniment de l'Espai Fòrum i el seu entorn al Consorci del Besòs.

### Superfície a mantenir (Esplanada, Pl. Fòrum i entorns):

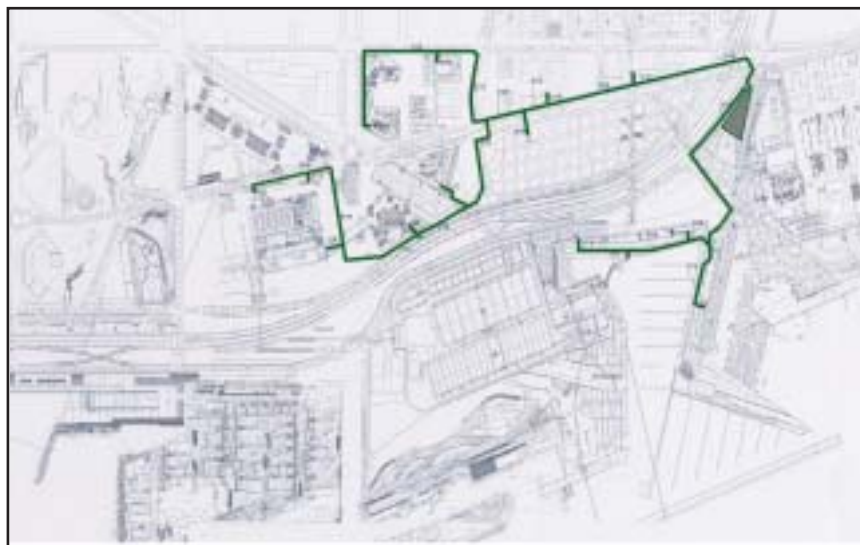
17.500 m2 de zones verdes  
168.000 m2 de zona pavimentada  
1.200 punts d'enllumenat  
80.200 m2 de vials

Cost Manteniment any 2005: 615.718 €

### Conceptes més importants :

1. Conservació i neteja dels espais verds (145.800 €)
2. Neteja de vials i altres espais públics (253.300 €)
3. Enllumenat públic (118.400 €)

## Xarxa fred i calor en l'àmbit del Consorci del Besòs.



Districlima és la societat explotadora del sistema centralitzat de fred i calor, District Heating & Cooling, en l'àmbit del Consorci del Besòs.

La central està ubicada en els terrenys del Fòrum al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

**Balanç mediambiental del subministre de fred i calor durant el 2005:**

POTÈNCIA SUBMINISTRADA a clients	COMBUSTIBLE CONSUMIT	
Fred 12907 kW	Vapor TERSA	22.507 Mw/h
Calor 17.602 kw	Gas Natural	5.234 Mw/h
	Electricitat	2.810 Mw/h

Estalvi d'energia primària  
Reducció d'emissions de CO2

(respecte solucions energètiques convencionals)

41 %

46 %

## Gestió Econòmico Financera

En aquest apartat cal destacar la gestió diària que comporten les tasques pròpiament administratives relacionades amb temes de:

- control de pressupostos
- seguiment d'ingressos (taxes, subvencions, ...)
- gestió de la tresoreria
- elaboració d'informes econòmics
- altres

## Gestió Administrativa i de Comunicació

El control i seguiment d'expedients comporten una gestió tant administrativa com d'organització. A continuació, es presenta un detall quantitatiu de registres de documents, dels expedients, dels convenis i contractes, i dels serveis jurídics que donen suport als temes legals. En acabar també es mostra un detall descriptiu de l'arxiu i de l'organització digitalitzada que té el Consorci per tal de disposar d'una consulta i difusió eficients.

55

Complementàriament a aquestes tasques esmentades es porten a terme les tasques pròpiament administratives de la gestió dels recursos humans de l'entitat.

### Registre General del Consorci

EVOLUCIÓ REGISTRES		
ANY	REGISTRE ENTRADA	REGISTRE SORTIDA
2000	446	550
2001	509	497
2002	759	665
2003	746	699
2004	622	642
2005	1.113	394

El registre d'entrada 2005 es veu incrementat per un canvi de criteri en el registre de factures.



REGISTRE DE RESOLUCIONS	
ANY	RESOLUCIONS REGISTRADES
2003	25
2004	28
2005	36

EXPEDIENTS	
Econòmics	466
Resta	45

ASISTÈNCIA SERVEIS JURÍDICS	
En Informes	18
En Propostes	38

## 56 Informàtica

Aplicacions específiques:

- De comptabilitat
- Classificació de documents
- Calendarització de la tramitació de projectes

Manteniment d'equips informàtics

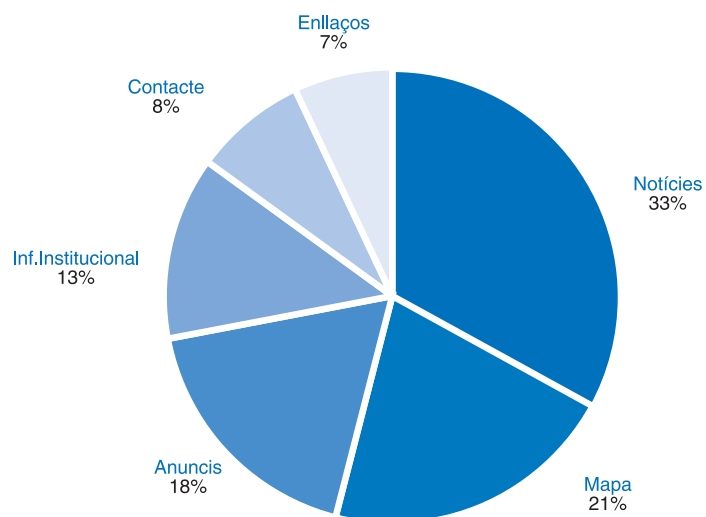
Ateses les finalitats d'interès públic que justifiquen totes les actuacions que porta a terme el Consorci, es disposa d'un arxiu digitalitzat amb aplicacions específiques, tant a nivell intern de la institució (Intranet) com a nivell extern (pàgina WEB).

Pàgina Web: [www.consorci-besos.com](http://www.consorci-besos.com)

- Informació institucional
- Projectes i actuacions
- Tauler d'anuncis
- Contacte i enllaços
- Mapa d'actuacions: Actuacions executades - Actuacions en curs - Paràmetres urbanístics

## Utilització

- Nombre de consultes mensuals: 1.726
- % de consultes inferiors al minut: 85%
- Consultes mensuals efectives: 258



## Intranet

57

El Consorci del Besòs disposa d'un registre digitalitzat de diferents documents per a consultar

- Dossier de premsa
- Projectes
- Fotos
- Actes de les Juntes de Direcció
- Normativa
- Informes jurídics
- Convenis
- Altres

## Dossier de Premsa

ANY	NOTÍCIES
2003	192
2004	223
2005	154

## Contractes subscrits durant l'Exercici 2005

OBJECTE	ADJUDICATARI	COMPROMÍS RECONEGUT
Estudi de viabilitat urbanística, immobiliària i econòmica de la rehabilitació i renovació del Polígon Monsolís, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.	Mur & Clusa, Associats, SL	26.000 €
Consultoria i assistència de serveis de cartografia i delineació.	Rafael Sánchez Martínez	27.000 €
Projecte centre cultural Via Trajana.	Concepció Pujadas Benages	21.884 €
Redacció projecte constructiu de recuperació mediambiental del tram final de la llera del riu Besòs. Pont del ferrocarril-desembocadura.	Enginyeria VVV Proyectos y Servicios con Ingenio, SL	15.800 €
Estudi de viabilitat del projecte d'urbanització del c/ Sant Raimon de Penyafort a l'àmbit comprés per la carretera de Mataró, carrer de Biscaia, carrer Guipúscoa i via del ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.	Leandro Casero Marín	5.220 €
Servei de neteja oficines del Consorci.	Llobet, SA	10.800 €
Manteniment ascensor instal·lacions Consorci.	Ascensores Jordà, SA	1.529 €
Manteniment aire condicionat instal·lacions Consorci.	Inteman, SA	673 €
Consultoria Serveis Jurídics.	Formas y Contenidos, SL	36.000 €
Consultoria i assistència Serveis Tècnics.	Greccat, SL	36.000 €
Assessoria comptable.	Faura Casas	3.279 €
Assegurança Responsabilitat Civil.	Marsh, SA	3.620 €
Assegurança seu Consorci.	Mapfre	795 €

58

### Assistència Jurídica, per part del despatx Jiménez de Parga

Els Serveis Jurídics del Consorci han prestat des de gener fins a desembre de 2005 assessorament jurídic per tal de facilitar i resoldre totes les actuacions jurídico-administratives, especialment en els temes legals que comporten totes les resolucions de la Junta de Direcció del Consorci i els acords dels diferents òrgans del mateix President, Vicepresident i Gerència.

També ha comportat un reforç en l'elaboració de Plecs administratius, redacció de diversos convenis i la formulació de respostes a diferents al·legacions presentades contra l'aprovació d'alguns projectes.

Complementàriament i molt substancialment, els Serveis Jurídics han estat vinculats de forma directa i específica en la defensa jurídica dels diferents recursos contenciosos-administratius presentats contra el Consorci, majoritàriament, pel que respecta en el seu seguiment i tramitació respectiva durant l'any 2005.

A continuació es presenta un resum dels expedients oberts.

## Recursos Contenciosos-Administratius defensats jurídicament pel despatx Jiménez de Parga

	PART DEMANDA	OBJECTE DEMANDA	ESTAT EXPEDIENT a 31 de Des. 2005
Núm. Exp. Consorci: U35/03 Ref. 673/2003 TSJC - Sala de lo Contencioso Administrativo Secció Tercera	Consorti del Besòs	Contra l'acord de la Junta de Direcció del Consorti del Besòs de 9/04/03	Suspès per resolució de la Sala.
Núm. Exp. Consorci: U38/03 Ref. 766/2003 TSJC - Sala de lo Contencioso Administrativo Secció Tercera	Generalitat de Catalunya	Contra els acords d'aprovació definitiva de la "Modificació puntual del Sector B del PGM en el Sector del Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs" i contra l'aprovació definitiva del "Pla Especial de Reordenació i Millora del Barri de la Mina"	Pendent de Sentència.
Núm. Exp. Consorci: U52/03 Ref. 909/2003 TSJC - Sala de lo Contencioso Administrativo Secció Tercera	Consorti del Besòs	Contra l'acord de la Vicepresidència del Consorti del Besòs de 25/06/03.	Suspès per resolució de la Sala.
Núm. Exp. Consorci: U53/03 Ref. 992/2003 TSJC - Sala de lo Contencioso Administrativo Secció Tercera	Consorti del Besòs	Contra la desestimació, per silenci administratiu, del recurs de reposició formulat contra la resolució adopta per la per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs de data 18/07/03.	21/09/05: Arxiu de les actuacions per acord extrajudicial (subscripció de conveni)
Núm. Exp. Consorci: U13/05 Núm. Jutjat // Ref. Jutjat: 1 // 178/2005-3	Consorti del Besòs i Ajuntament de Sant Adrià  Junta de Compensació, com a codemandats	Contra l'acord de 25/02/05 de la Junta de Direcció del Consorci.	En tràmit de prova.
Núm. Exp. Consorci: U23/05 Núm. Jutjat // Ref. Jutjat: 10 // 203/2005-2A	Ajuntament de Sant Adrià  Junta de Compensació, com a codemandats.	Contra l'acord de 25/02/05 de la Junta de Direcció.	S'ha evacuat el tràmit de contestació de la demanda.
Núm. Exp. Consorci: U22/05 Núm. Jutjat // Ref. Jutjat: 11 // 204/2005-2A	Ajuntament de Sant Adrià  Junta de Compensació, com a codemandats.	Contra l'acord de 25/02/05 de la Junta de Direcció.	En tràmit de prova.
Núm. Exp. Consorci: U16/05 Núm. Jutjat // Ref. Jutjat: 12 // 203/2005-A	Consorti del Besòs  Codemandats: Ajuntament de Sant Adrià Junta de Compensació	Contra l'acord de 25/02/05 de la Junta de Direcció.	En tràmit de prova.
Núm. Exp. Consorci: U28/05 Núm. Jutjat // Ref. Jutjat: 2 // 234/2005	Codemandats: Ajuntament de Sant Adrià Junta de Compensació	Contra l'acord de 25/02/05 de la Junta de Direcció.	21/12/05: es requereix a la Junta de Compensació per a que contesti la demanda.
Núm. Exp. Consorci: U14/05 Secció Segona Sala Contenciosa Administrativa del TSJC // Ref. 147/2005	Jurat d'Expropiació de Catalunya  Codemandats: Consorti del Besòs i Infraestructures del Llevant de BCN, SA	Contra l'acord de 22/12/04 del Jurat que va fixar el preu just de la finca expropiada de RENFE.	S'ha evacuat el tràmit de contestació de la demanda.

# Properes Actuacions

A la Junta de Direcció del Consorci del Besòs de 2 de novembre de 2005 es va presentar i aprovar, d'acord amb el que s'estableix als estatuts de l'entitat, el Pla d'accions a desenvolupar en el bienni 2006-2007, definint les principals àrees d'actuació amb l'enumeració de les activitats a desenvolupar a cadascuna d'elles.

Aquest Pla bianual aprovat significa, en certa manera, una continuïtat dels aprovats amb anterioritat pels dos biennis precedents, atès que la seva aplicació s'ha de produir sobre el mateix territori que constitueix l'àmbit del Consorci, i en gran part es concreta en concloure el desenvolupament urbanístic dels diversos sectors d'actuació definits a la Modificació del PGM en el sector del Front litoral i Marge dret del Riu Besòs, i en complementar les actuacions iniciades en matèria mediambiental.

60

Conseqüentment, el Pla es divideix en tres grans àmbits que es corresponen amb la divisió funcional de l'Entitat:

- Planejament, Gestió Urbanística i Infraestructures
- Mediambient i Manteniment
- Econòmic-Financer i Organització Interna

Pel que fa al primer d'aquests àmbits, es preveu el seguiment i impulsio del desenvolupament urbanístic de sectors com els de La Catalana, Sector Llull – Taulat, Sector Interuniversitari, Port esportiu i altres, fins a la seva conversió en una nova àrea urbana amb tots els serveis que li són inherents. Per altra part es planteja també l'estudi d'alternatives urbanístiques per a sectors més consolidats, que probablement requereixen d'una redefinició urbanística tant pel que fa als usos com a l'ordenació, com són els casos del Polígon Monsolís, Via Trajana o l'àrea al voltant del carrer Extremadura entre Gran Via i el carrer Guipúscoa.

En l'àmbit mediambiental i de manteniment es prioritza el foment de l'aplicació d'energies i sistemes alternatius concordants amb criteris de sostenibilitat, com l'aplicació de la xarxa de fred i calor, de la xarxa d'aigua freàtica per a reg, de plaques solars, recollida selectiva de residus i altres. D'aquest àmbit també en forma part el projecte d'acondicionament de la desembocadura del riu Besòs; que conclou les actuacions realitzades riu amunt els anys anteriors. I pel que fa al manteniment; es preveu la consolidació de la gestió del manteniment de tots els nous espais públics que es vagin generant en l'àmbit territorial del Consorci.

En relació al tercer dels àmbits anteriorment anunciats, que inclou els aspectes de comunicació, es preveu l'actualització i millora permanent de la web del Consorci, amb l'aportació de nous continguts. En l'aspecte d'organització interna, es planteja l'adequació dels recursos personals i materials de que actualment es disposa a les activitats a desenvolupar, a més el seguiment de

pressupostos i recursos econòmics, i el propòsit de millora permanent dels circuits administratius i organització interna.

Tot seguit s'indiquen, per a cadascun d'aquests àmbits, les accions més significatives que el Pla i Programa aprovat preveu dur a terme.

## A) Àmbit de Planejament i Gestió Urbanística

- A.1 Vial de connexió Fòrum - Estació Sagrera.**  
Redacció de projectes i orientació de la disponibilitat de sòl.
- A.2 Sector La Catalana.**  
Aprovar el projecte de reparcel·lació. Execució de la urbanització.
- A.3 Sector Interuniversitari (C4).**  
Definir el model de gestió patrimonial. Concloure planejament sectorial.
- A.4 Sector Llull-Taulat (C3).**  
Concloure la urbanització. Disposició de sòl públic.
- A.5 Sector C2.**  
Urbanització i edificació.
- A.6 Polígon Industrial Monsolís.**  
Plantejar la seva transformació urbanística.
- A.7 Sector de l'UA Litoral.**  
Seguiment de les iniciatives privades de desenvolupament.
- A.8 Sector E (Central Elèctrica).**  
Concloure la urbanització de la zona Passeig de la Ribera.
- A.9 Concessions administratives de la Demarcació de Costes.**  
Formalització del traspàs als respectius Ajuntaments.
- A.10 Port de Sant Adrià de Besòs.**  
Impulsar el seu desenvolupament comercial.
- A.11 Urbanització Grup d'Habitatges de Via Trajana.**  
Concloure la urbanització.
- A.12 Barri de La Mina.**  
Coordinació amb el Consorci del barri de La Mina per assumptes territorials (urbanització, infraestructures, habitatge, ...).

61

## B) Àmbit Mediambiental i de Manteniment

- B.1 Desembocadura del riu Besòs. Recuperació mediambiental.**  
Tramitar i executar el projecte de recuperació de la desembocadura.
- B.2 Central de fred i calor.**  
Seguiment de la implantació del servei de gestió de les contraprestacions econòmiques.
- B.3 Utilització de l'Esplanada del Fòrum.**  
Seguiment de l'encàrrec a BSM, SA.
- B.4 Sistema de recollida de residus sòlids urbans (RSU).**  
Impulsar la seva implantació als nous sectors de desenvolupament.
- B.5 Manteniment d'espais públics.**

Seguiment dels encàrrecs efectuats i quantificació de costos dels nous espais a incorporar.

**B.6 Xarxa aigües freàtiques.**

Seguiment de la seva actual utilització i proposta de noves aplicacions.

**B.7 Estalvi energètic.**

Gestió de les instal·lacions (plaques fotovoltaïques).

**B.8 Parc de la Pau (parc del nord-est)**

Establir el sistema del seu manteniment.

## **C) Àmbit Econòmic-Financer i d'Organització Interna**

**C.1 Organització interna.**

Adaptació permanent a les necessitats derivades de l'activitat del Consorci.

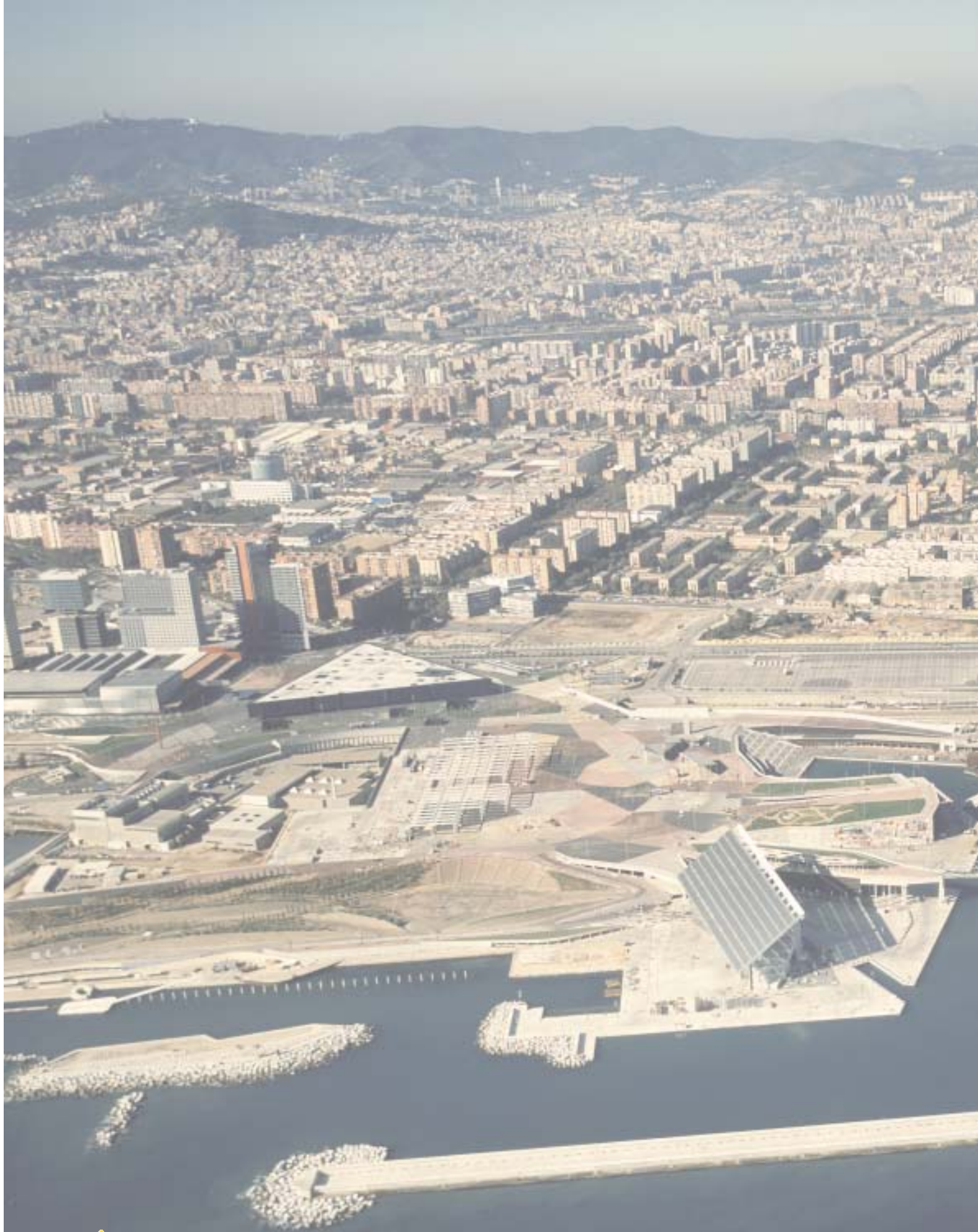
**C.2 Comunicació**

Manteniment de la pàgina web. Col·laboració amb les institucions.

**C.3 Econòmica i Financera**

Gestió de pressupostos, comptabilitat, contractació, etc.





CONSORCI DEL BESÒS

EDIFICI BESÒS C/Olímpic,s/n. pl.2  
08930 Sant Adrià de Besòs  
Tel. 93 462 68 68 Fax. 93 462 68 65  
[www.consorci-besos.com](http://www.consorci-besos.com)